

上海交运巴士大厦出租

产品名称	上海交运巴士大厦出租
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

上海祿珏房地产经纪有限公司，为您推荐一处位于上海市浦东新区高科西路562号的优质写字楼租赁项目——上海交运巴士大厦。本项目租金为每平米每天4.00元，拥有宽敞的办公面积，适合不同规模企业的租赁需求。

物业概况 上海交运巴士大厦是一座现代化商务大楼，地处张江高科技园区，周边环境优美，交通便利。楼内提供高品质的办公、实验室等空间，为企业创造舒适的工作环境。

区位优势 张江高科技园区作为上海的科技创新核心区域，拥有丰富的科技创新资源和优质的人才汇聚。选址张江，是您企业正式起航的zuijia选择。张江还提供了丰富的商业配套，为您的生活和工作提供便利。

办公环境 上海交运巴士大厦提供60-3000平米大小的办公空间，满足不同企业规模的需求。每个办公空间都经过精装修，提供舒适且现代化的工作环境。充足的自然光线和科学的空调系统，为员工提供一个舒适的工作环境。

实验室招租 上海交运巴士大厦还提供精装实验室出租服务，为科研机构和创新型企业提供专业实验室空间。实验室拥有先进的设备和配套设施，并符合相关行业规范。我们致力于为实验室租赁客户提供完善的支持和优质的服务，助力科研项目的顺利进行。

业务流程

上海祿珏房地产经纪有限公司为客户提供专业的写字楼租赁服务，以下是我们的业务流程：

- 需求沟通**：我们的销售顾问会与您进行详细的需求沟通，了解您企业的规模、业务需求以及预算等信息。
- 实地看房**：根据您的要求，我们将安排您到上海交运巴士大厦实地参观，了解楼内环境和各项配套设施，并与您共同选择最适合的办公空间。
- 签订合同**：确认租赁意向后，我们将为您提供详细的租赁合同，确保双方权益得到充分保障。我们的法务团队将为您审查合同条款，确保合同的合法性和合规性。
- 入驻办理**：在签订合同后，我们将协助您办理入驻手续，包括交接办公场所、办理相关手续、配置设备等一系列流程，确保您的入驻顺利进行。

细节与知识

在办公室租赁选择过程中，还有一些值得注意的细节和知识需要了解。

- 办公面积选择**：根据企业的规模和业务需求，选择合适的办公面积非常重要。过小的办公面积可能导致员工拥挤不舒适，而过大的办公面积则会增加企业的租金支出。我们的销售顾问将为您提供专业的建议，帮助您选择适合的办公面积。
- 设施配套**：除了办公面积外，办公场所的配套设施也是需要考考虑的因素。例如，停车位、餐厅、健身房等配套设施的建设都能为员工提供更好的工作和生活体验。
- 租约条款**：在签订租约前，务必仔细阅读合同条款，包括租期、租金支付方式、租赁期限、租金调整规定等内容。确保双方权益得到公平保护。

以上就是对上海交运巴士大厦的详细介绍以及我们的租赁服务流程和一些值得注意的细节和知识。如果您对本项目感兴趣或有任何疑问，欢迎随时联系我们的销售顾问，我们将竭诚为您提供优质的服务和解答。期待与您携手合作，在张江科技园区共同发展壮大！