

中关村东升科技园（永泰庄）物业招商部

产品名称	中关村东升科技园（永泰庄）物业招商部
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	6.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

产品详情

中关村东升科技园（永泰庄）物业招商部

出租面积：657平-1280平独栋 可分租

中关村东升科技园是[中关村](#)区域引进先进科技园创办理念的示范园区。

园区坐落于北京海淀学府区，总[规划建设面积](#)约120万平方米，分二期开发，其中一期中关村东升科技园----[北领地](#)占地面积16万平方米，建筑面积约16万平方米，于2009年5月开盘。

已有15栋花园式、低密度独栋学院派风格建筑构成了集[总部基地](#)、高科技产业[研发基地](#)、加速器及[企业孵化基地](#)、[高新科技成果](#)展示及相关配套服务于国内的国内一流[生态型](#)综合园区。二期占地43公顷，[规划建设面积](#)近百万平方米，将为高科技企业办公研发用房，大型商业区及配套住宅等。一二期整体规划参考了世界上多处著名高科技聚集区是顺应国际[发展趋势](#)，引领中国企业步入生态办公的未来科技园。

园区采取封闭式管理，一切无证车辆必须登记后方可入园。除快递外，一切其它如外卖等闲杂人等不得入内。园区内建有大型食堂，完全可以满足区内人员的就餐。

园区为全市首家乡镇[高新技术园区](#)——占地3.78[平方公里](#)的东升科技园，已正式并入[中关村科技园](#)

。科技园一期已投入使用、二期开始启动、三期预计2016年完成。开发过程中，采用“[集体土地自主开发](#)、自有物业只租不售”的开发[运营模式](#)，使农民变股民、收益按股量化，真正让农民得

到实惠。农民不仅可以获得科技园股权[分红收入](#)，还可以在园区从事基础性劳动获得第二份收入。