

# 深圳市软件产业基地写字楼出租-租赁中心

|      |  |
|------|--|
| 产品名称 | 深圳市软件产业基地写字楼出租-租赁中心  |
| 公司名称 | 深圳市海裕投资发展有限公司  |
| 价格   | 110.00/平方米   |
| 规格参数 | 软件产业基地:租赁中心<br>租赁面积:120-1750m <sup>2</sup><br>租金价格:100-135元/m <sup>2</sup> |
| 公司地址 | 深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号<br>天利中央商务广场(二期)C1506                                |
| 联系电话 | 0755-23310785 17727569135  |

## 产品详情

### 深圳市软件产业基地写字楼出租-租赁中心

深圳市软件产业基地由18栋2-28层单体建筑组成,总占地面积12.30万m<sup>2</sup>、主体建筑物性质为研发办公、容积率4.34,总建筑面积61.76万m<sup>2</sup>,地下停车位3784个。项目主

要功能有研发办公37.527万m<sup>2</sup>、宿舍5.86万m<sup>2</sup>、食堂0.378万m<sup>2</sup>、商业服务1.423万m<sup>2</sup>。

项目业态主要分为研发办公、SOHO商务办公、员工配套公寓及裙楼底商四种,其中研发办公单位面积段为300-800m<sup>2</sup>,SOHO商务办公单位面积段为48-90m<sup>2</sup>,员工配套

公寓27-75m<sup>2</sup>,裙楼底商面积段50-100m<sup>2</sup>。

深圳市软件产业基地与后海金融总部经济中心一路之隔。后海金融总部经济中心按国际港湾规划标准,依托深圳湾的滨海长廊带、深港口岸、体育配套、商业文化中心,打

造后海金融总部中心;而此项目所处的是高新技术产业园南区,紧挨后海金融总部基地,是国家科技部“建设世界yiliu科技园区”发展战略的首批试点园区之一,因此项目

所处的整个片区未来发展的价值无可比拟。

### 深圳市软件产业基地基本信息

项目类型: 园区

项目地址：广东省深圳市南山区学府路

租金均价：100~135元/平米/月

竣工时间：2013年

楼层：1A:18层。1B:13层。1C:21层。2A:28层。2B:18层。2C:26层。4A.B.C.D和5A.B.C.D.E全部11层.6栋9层

标准层高：标准层高3.7m，净高3.5m

车位数：1800个停车位

电梯：客梯8部，货梯36部。其中1A。2A。2C。客梯有分高低区。

出租信息

提示：以下面积、租金情况可能有变动

详情以您实时来电咨询为准，谢谢！

出租面积包含：175平米、198平米、295平米、338平米、650平米、856平米、1265平米、1547平米。更多请咨询！

深圳软件产业基地，项目位于深圳市南山高新区填海六区，东接规划中的科技园、西临白石路、南靠滨海大道、北至学府路、中间科园路南北穿越，宗地号为T204-

0126。项目由18栋2-28层单体建筑组成，总占地面积12.30万 $m^2$ 、主体建筑物性质为研发办公、容积率4.34，总建筑面积61.76万 $m^2$ ，地下停车位3784个，计划总投资

40.23亿元。项目主要功能有研发办公37.527万 $m^2$ 、宿舍5.86万 $m^2$ 、食堂0.378万 $m^2$ 、商业服务1.423万 $m^2$ 。

深圳软件产业基地引入软件、信息服务行业及其他相关行业企业，为其提供发展空间和化服务。地块比邻南山商业文化中心区，以及已经启动建设的后海金融中心，地段周

边的各类城市建设已经完善，随着深圳市城市重心不断西移，诸如西部通道、地铁2号线等大型基础设施建设完成，使本项目具有了良好的区域和交通条件，与香港及深圳

城市重要功能区的交通极为便捷，区位条件十分优越。

本项目土地用途为工业用地，土地性质为商品房。

本项目是深圳市重点工程，深投控深圳湾四个项目。

根据市投融资体制改革总体部署，深圳投资控股有限公司将凭借深圳湾科技新城、深圳市软件产业基地、创投大厦、坪山生物加速器共4个园区项目建设运营，带动解决

110个市政项目建设资金缺口。项目作为深投控在深圳湾所属四块开发地块，打造为高新技术南区综合性产业配套项目。

地块周边情况

- 1.项目周边填海六区五年内将建成十二个项目，已出让用地建筑规模占总体建筑规模的75.2%。
- 2.周边项目建成后将以研发办公物业为主，本项目将是填海六区为数不多的、且规模的综合性研发办公项目。
- 3.大部分项目是总部型研发办公楼，企业自用居多。
- 4.本项目东接规划中的科技公园，北接学府路，紧邻建设中的卫星大厦、深圳大学南区，西侧紧邻建设中的怡化金融科技大厦、芒果网总部，南侧紧邻建设中的三诺大厦、创投大厦等，地块中间科园路南北穿越。

## 物业类型及规模

1)产业办公——37.5万平方米

本项目除交付使用的产业用房外，主体功能为研发办公。

除交付使用的产业用房外。

## 深圳软件产业基地配套信息

### 交通情况

公交：A、B滨海之窗站：58路；72路；76路区间；80路；322路；337路；353路；362路；382路；K105路；K204；M347路；M370。

C桂庙村口站：51路；109路；121路；334路；B609路；B682路；B728路；M209路；高峰专线10号；机场8线

地铁：地铁2号线（即蛇口线）科苑站、规划中的11号与15号线

### 配套设施

学校：深圳大学信息工程学院、深圳大学南校区

警局：粤海派出所

商业：海岸城、自身内部将建成商业街、写字楼综合体