

# 深圳软件产业基地开发商招商电话/写字楼招租电话

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 深圳软件产业基地开发商招商电话/写字楼招租电话   |
| 公司名称 | 深圳市海裕投资发展有限公司   |
| 价格   | 110.00/平方米  |
| 规格参数 | 软件产业基地:开发商<br>租赁面积:120-1750m <sup>2</sup><br>租金价格:100-135元/m <sup>2</sup> |
| 公司地址 | 深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号<br>天利中央商务广场(二期)C1506                               |
| 联系电话 | 0755-23310785 17727569135   |

## 产品详情

### 深圳软件产业基地开发商招商电话/写字楼招租电话

深圳软件产业基地，项目位于深圳市南山高新区填海六区，东接规划中的科技公园、西临白石路、南靠滨海大道、北至学府路、中间科园路南北穿越，宗地号为T204-0126。

深圳市软件产业基地由18栋2-28层单体建筑组成，总占地面积12.30万m<sup>2</sup>、主体建筑物性质为研发办公、容积率4.34，总建筑面积61.76万m<sup>2</sup>，地下停车位3784个。项目主要功能有研发办公37.527万m<sup>2</sup>、宿舍5.86万m<sup>2</sup>、食堂0.378万m<sup>2</sup>、商业服务1.423万m<sup>2</sup>。

深圳软件产业基地项目业态主要分为研发办公、SOHO商务办公、员工配套公寓及裙楼底商四种，其中研发办公单位面积段为300-800m<sup>2</sup>，SOHO商务办公单位面积段为48-90m<sup>2</sup>，员工配套公寓27-75m<sup>2</sup>，裙楼底商面积段50-100m<sup>2</sup>。

深圳软件产业基地与后海金融总部经济中心一路之隔。后海金融总部经济中心按国际港湾规划标准，依托深圳湾的滨海长廊带、深港口岸、配套、商业文化中心，打造后海金融总部中心;而目前项目所处的是高新技术产业园南区，紧挨后海金融总部基地，是"建设世界科技园区"发展的首批试点园区，因此项目所处的整个片区未来发展的无可比拟。

深圳软件产业基地位于深圳高新区南区，占地15万平方米，总建筑面积63.17万平方米，总规模约30亿元。“三平台一联盟”包括深圳市软件及服务外包培训平台、深圳软件园公共技术平台、深圳软件园信息服务平台。

房源介绍：

面积信息：100-2000m<sup>2</sup>，低预算，多种户型、装修状况可选

装修情况：精装修

免租时间：面议

看房时间：随时可看

征用时间：随时入住

配套介绍：

1) 交通：周边有2号线、11号线，有58路、58路大站快车等多条公交线路汇聚于此，交通四通八达，畅通无阻；员工上下班在地理位置上没有任何困扰；

2) 周边配套：

(1) 餐饮：潮悦酒家、泰谷小镇音乐餐厅、十七味黄焖鸡米饭(海岸城/保利店)等

(2) 饮品：(深圳软件园产业基地店)、3W咖啡(深圳湾软件产业基地店)、智会2030等

(3) 银行：中国邮政储蓄银行(前海分行)、中信银行24自助银行(深圳三诺大厦支行)、中信银行(深圳三诺大厦支行)等

深圳软件产业基地项目配套

配套设施：招商银行、银行、中信银行、工商银行、咖啡厅、肯德基、麦当劳、裙楼底商饮食餐饮应有尽有。

交通配套：交通上，软件产业基地尊享“港——深——莞——穗”资本互动与经济的核心枢纽，同时毗邻滨海大道、深港西部通道、广深高速、莞深高速、龙大高速、南

光高速等6大动脉，其中有2号线、11号与15号线近在咫尺，免费专车可直接接驳。集聚生态、商务、商业、博览、文化等，营建国际化的创新环境，缔造商务价值的新制

高点。

地址：科技园南区学府路与科园路交汇（附近:卫星大厦、A8音乐大厦、、芒果网、北科大厦）

交通：地铁（蛇口线-科苑站）A出口6分钟，公交2分钟。

配套：办公氛围浓厚、面向海岸城与后海金融总部经济中心一路之隔。

户型面积：135m<sup>2</sup>-171m<sup>2</sup>-226m<sup>2</sup>-298m<sup>2</sup>-388m<sup>2</sup>-468m<sup>2</sup>-800-1000-2000平等大小面积，可根据客户需要自由分割、有毛坯的和精装修给你选择。高楼层、采光、全新入伙，性价比，看中即可进驻办公。创业氛围浓厚，办公环境舒适。

