

# 东莞市建筑房屋安全等级检测鉴定机构

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 东莞市建筑房屋安全等级检测鉴定机构                                 |
| 公司名称 | 深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司                                 |
| 价格   | 2.00/平方米  |
| 规格参数 | 品牌:深圳住建工程检测<br>服务项目:房屋检测鉴定<br>检测出报告时间:10-15个工作日出具 |
| 公司地址 | 深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室                          |
| 联系电话 | 13926589609                                       |

## 产品详情

屋安全鉴定就是由专门的机构对房屋的安全性做出科学的评价，确保居住人的生命财产安全。现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请；如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。

### 常见的几种鉴定类型

1. 可靠性鉴定：对既有工业或民用建筑的安全性、使用性进行调查、检测、分析验算和评定等技术活动。安全性包括承载能力和整体稳定性等，使用性包括适用性和耐久性。
2. 安全性鉴定：对既有工业或民用建筑的结构承载能力和结构整体稳定性进行调查、检测、验算、分析和评定等技术活动。
3. 使用性鉴定：对既有工业或民用建筑使用功能的适用性和耐久性进行调查、检测、分析、验算和评定等技术活动。
4. 抗震鉴定：通过检查现有建筑的设计、施工质量和现状，按规定的抗震设防要求，对其在地震作用下的安全性进行评估。
5. 危险性鉴定：根据调查、检测和分析验算结果，对既有结构的危险性按照规定的标准和方法进行评价。目的在于判定被鉴定房屋的危险性程度。
6. 专项鉴定：针对建筑物某特定问题或某特定要求进行鉴定。
7. 应急鉴定：为应对突发事件，在接到预警通知时，对建筑物进行以消除安全隐患为目标的紧急检查和

鉴定；也指突发事件发生后，对建筑物的破坏程度及其危险性进行以排险为目标的紧急检查和鉴定。

以上是有关房屋安全鉴定检测的相关介绍，如有相关检测需求可以咨询清析技术研究院工程师帮您解答，可提供相关检测服务，提供CMA/CNAS资质检测报告，致力于产品研发、成分分析、材料检测、工业诊断、模拟测试、大型仪器测试、可行性验证等检测技术服务。