

盐城市酒店房屋抗震安全检测办理单位

产品名称	盐城市酒店房屋抗震安全检测办理单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:学校抗震检测 检测报告时间:10-15个工作日出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

酒店、宿舍楼、办公楼房屋安全检测办理单位*新闻 - - 如何检测鉴定房屋安全性呢？

一个案例是建造于1979年的四层砖混结构房屋，房东欲出租给一家小型公司作办公之用。该公司提出房屋改变使用用途，需要房东出具房屋安全检测报告。工程师咨询该房屋的使用历史并现场踏勘发现，该房屋底层承重墙体有贯穿斜裂缝，长约3米，内外墙面、室内天花板粉刷层有脱落，顶层渗水痕迹明显。工程师通过检测仪器对房屋整体倾斜、局部不均匀沉降进行了测量，再对承重墙的砖及砂浆强度、混凝土梁强度进行了现场测试，*后现场测绘了房屋各层墙、门窗洞口、梁、楼板等建筑数据。

是建造于的四层砖混结构私人住宅房屋，房东欲将底层的大片墙体凿除，改变成超市。该房屋保养维护相当不错，但是存在主体承重结构方面的巨大安全隐患。由于房东缺乏相应的专业知识，直接拆掉承重墙，开大洞口，仅留下400mmx400mm左右的小墙垛，美其名曰承重柱，如下图红线圈出的部分。贵州省危房改造安全检测鉴定评估技术中心

公司的工程师奔赴现场踏勘，当场否定了房东的意图，并提出了专业意见，砖混结构可以改成框架结构，但是需要多做道工序。规范强制性条文规定，严禁独立砖柱承重。砖强度相对来说是极低的，根本不足以支撑上部三层建筑自重，跟别提地震作用的影响。贵州省危房改造安全检测鉴定找专业危房鉴定机构办理

申请房屋所有人或使用人可向危房鉴定合法机构 - - 市、县人民房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构）提出书面申请。2.鉴定机构接到鉴定申请后，应及时进行鉴定。鉴定机构进行房屋安全鉴定后应按下列程序进行：受理申请；初始调查，摸清房屋的历史和现状；现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；检测验算，整理技术资料；全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议；签发鉴定文书一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；4) 结构体系复核检测；5) 构件尺寸和配筋复核检测；6) 结构材性检测；7) 房屋完损状况检测；8) 房屋倾斜及沉降测量；9) 结构验算与安全性分析；10) 抗震性能评估；11) 出

具鉴定报告。

《建筑结构荷载规范》规定，一般的民用建筑活荷载取 2.0kN/m^2 ，也就是一平方活荷载是 200kg ，计算楼板承载力的时候，这个荷载还要乘以一个荷载分项系数，一般取 1.4 。

三、其他可进行房屋检测鉴定的情况（可选性）

（1）建设施工时，毗邻区域可能或已经受到影响的房屋。在工程开工前，应该对可能受影响的房屋进行检测鉴定，并对检测结果进行。这样可以使建设方规避许多后期问题。如当出现争议后再委托鉴定，许多问题都很难说清楚。这种情况在上海一般进行损伤趋势检测，不需进行房屋安全检测鉴定。

（2）房屋的承租方造成房屋损坏。承租方应委托进行房屋安全检测鉴定或直接与业主协商处理措施。

（3）因外部事故造成损伤，房屋功能受到影响时，如房屋受到撞击情况。

通过房屋安全检测鉴定，排除安全隐患，了解损伤状况和房屋安全现状，对于房屋后续安全使用很有裨益。如果房屋存在安全性问题，如出现坍塌，受损失的是房屋业主了如果存在功能性问题，受到妨碍的还是产权人和使用人。房屋安全检测鉴定是房屋安全管理很重的一项，也是与各个房屋使用人密切相关，因而需要给予足够的重视。