

# 创智空间·康桥智能造产业园

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 创智空间·康桥智能造产业园           |
| 公司名称 | 上海千人物业有限公司租赁部           |
| 价格   | 2.50/平方米                |
| 规格参数 |                         |
| 公司地址 | 上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号    |
| 联系电话 | 15102120009 15102120009 |

## 产品详情

创智空间·康桥智能造产业园

创智，让机遇更好的实现价值!

创智空间是一家拥有十多年服务经验、完善的服务体系和配套设施的科技创新服务机构，提供孵化园区kaifa、众创空间运营、创业孵化与投资、创新教育、线上企业服务平台、科技新媒体等服务，致力于化、国际化、生态化发展。

张江园区-逐步向商业配套转型，改造更新园区硬件设施

创智空间张江信息园总建筑面积约22000平方米，座落在素有“中国硅谷”之称的上海张江高科技园核心区域内，2005年投入使用。

康桥园区-打造产业生态化，管理服务智慧化，运营模式qukuailian化

创智空间-康桥创新广场建筑为框架结构，由10栋5层单体办公楼组成，总建筑面积38000m，单体面积在2300-2800m，每层500m左右。是创智空间继张江园区之后打造的又一处专为创新型企业、金融服务业量身定制的总部经济基地。

### 【创业社区】

创业社区(IspaceEnterprise),是以发展智力要素和培养企业家精神为核心目标，结合国际创新空间设计理念，提供开放办公空间和各类创业服务空间。创业社区的设立，与创智空间已有的科技孵化器业务形成孵化周期和空间规模上的互补，为项目不同的成长需要，提供了一站式解决方案。同创智空间孵化器专注领域相匹配，创业社区聚焦于文化创意、人工智能、虚拟现实、节能环保、大健康、数字科技等产业，将逐步完善生态链、价值链和产业链孵化形态，构筑开放式、低成本、便利化、全要素的创智生态体系。创业社区免费提供网络、水电、保洁、饮用水及公共洽谈空间。

### 【商务租赁服务】

地址：秀沿路1690号

地铁：11号线秀沿路站

面积：100-2500平方的个性化面积分割

独栋：2300-2800平方独栋、每层约500平

装修：毛坯或精装修，精装修包括：吊顶、地毯、隔断、空调（可定制装修）

租金：2.5-3.3元/平/天

物业费：12元/平/月

停车费：350元/月

配套设施：咖啡吧、超市、会务中心、员工餐厅等

政策服务：入驻企业可享受张江科学城诸多政策

运营服务：园区运营商提供的人才、法律、投融资、教育培训、短驳巴士、会务等企业一站式服务【商务配套】

多功能演艺厅会多

面积:263平米

容量:(会议、讲座)200-300人(年会、宴请)12-15桌

设计风格:现代欧式装潢，全场铺设欧洲进口羊毛地毯、采用绿色环保墙面材料，云石吊顶大灯照明及充足的室外光线，满足高品位客户对软装的要求

设备配置:高清LED显示屏、焕彩多功能舞台

会务类型:公司年会、大型活动、会议、培训、宴会宴请等各类活动需求

配套服务:团餐、桌餐、自助餐、茶歇

商务会议室

面积:50平米

容量:10-30人

设计风格:现代商务会议室，天然原木会议桌椅，环保节能屋顶设计，智能化照明

场地配套:高清投影设备，写字板(板擦、笔)

会务类型:商务会议、培训、商品推介会、主题演讲会、贵宾接待

配套服务:团餐、桌餐、自助餐、茶歇

## 物业服务

- 1、园区保安服务
- 2、园区保洁服务
- 3、园区工程及设施设备维护
- 4、园区绿化服务
- 5、园区会务场地布置

## 商务配套服务

会务场地、便利店、健身房、瑜伽馆、餐厅

茶歇、宴请、年会、餐饮服务

## 培训场地

面积:100-200平米

容量:50-100人

设计风格:培训中心, 智能化会议设备与照明, 满足各行业培训需求

场地配套:高清投影设备, 写字板(板擦、笔)、会议系统

会务类型:商务会议、培训、商品推介会、主题演讲会

配套服务:团餐、桌餐、自助餐、茶歇