

惠州市火灾后房屋受损安全检测鉴定受理单位

产品名称	惠州市火灾后房屋受损安全检测鉴定受理单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:危房检测鉴定 检测报告时间:10-15个工作日出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

对于灾后检测哪些是重点内容呢？

对于一场大火，除了搞清起火的原因外（这主要是消防报告的主要内容），对于灾后检测来说，火场的温度分析，火灾对构件材料强度的影响以及过火区构件的损伤等级，是为重要的核心内容。

根据《火灾后建筑结构鉴定标准》（CECS 252：2009），依据构件烧灼损伤、变形、开裂，火灾后构件初步鉴定评级可分为4类（火灾后结构构件损伤状态不评级）：

状态 a——轻微或未直接遭受烧灼作用，结构材料及结构性能未受或仅受轻微影响，可不采取措施或仅采取提高耐久性的措施。

状态 b——轻度烧灼，未对结构材料及结构性能产生明显影响，尚不影响结构安全，应采取耐久性或局部处理外观修复措施。

状态 c——中度烧灼，尚未破坏，显着影响结构材料或结构性能，明显变形或开裂，对结构安全性或正常使用性产生不利影响，应采取加固或局部更换措施。

状态 d——破坏，火灾中或火灾后结构倒塌或构件塌落；结构严重烧灼损坏、变形损坏或开裂损坏，结构承载能力丧失或大部丧失，危及结构安全，必须或必须立即采取安全支护、加固或拆除更换措施。

火灾房屋受损检测鉴定第三方单位

人类的生存一直都离不开大自然的影响，尽管人类已经发展到现在这样能够极大程度地降低大自然对我们产生的不利影响，但是依旧是不能完全摆脱。可以说人类的生存史就是一个长期与自然相互博弈，又相互依存的过程。面对来自自然界的危害，我们建造了大量的房屋建筑进行自我保护，可以说，我们的安全，在很大程度上是通过房屋对自然力的承受为保障的。而在这个过程中，房屋遭受了各种各样的

自然侵蚀，如狂风、暴雨、地震，甚至是来自人类本身活动对其的影响，如房屋改造、火灾、修建其他设施等，因此房屋在经过这些明显会对房屋安全状况产生影响的时间之后，需要对房屋质量安全状况进行检测，以确保房屋仍然能够正常使用。

灾后的房屋安全检测鉴定，具体内容包括：

- 1.文物保护单位建筑质量综合检测评估
- 2.近代建筑保护检测鉴定
- 3.历史遗留的程序违法建筑取证检测鉴定
- 4.房屋加层改造检测鉴定
- 5.因故停工后工程复建前检测鉴定
- 6.租售前房屋质量检测评估
- 7.重装修前检测鉴定
- 8.质量问题争议（诉讼）检测鉴定
- 9.工业建筑生产改造检测鉴定
- 10.建筑物使用管理例行的检测鉴定
- 11.建（构）筑物的抗震鉴定与加固
- 12.工业设备及管线抗震及可靠性鉴定
- 13.地下管网的探测定位、检测鉴定与修复
- 14.建（构）筑物及设备的振动检测、隔震减振处理

房屋灾后安全检测鉴定的必要性：

人们的安全意识越来越强，但是房屋火灾还是时有发生，那么房屋火灾后是否有必要进行房屋安全检测呢？

为保障人民群众安全，以及对业主的责任建议对火灾后的房屋进行房屋安全鉴定，以确保房屋可安全使用。答案是必要的！

砖中主要成分是黄土，而黄土是没有可燃物的。

当然，你可能会在一些新闻图片、报纸中看到或听说过经受大火灾的砖瓦建筑倒塌的报道。这是因为

- 1.火灾后的房屋大多是黑色的一片，好像是被燃烧过。因为有毒的烟尘熏黑了墙壁，所以就想黑木炭一样。
- 2.其实在巨大的火灾中，房屋内的家具、生产原料、办公用品和易燃物品是火灾持续的原因。当火焰的规模达到一定程度时，便会加大热辐射。辐射能量的加强会将砖瓦更加脱离水分，而后变的脆不可及（

有硬度而没有受力的强度)。再加上，温度的提高会使房屋发生膨胀。所以，强大的膨胀力作用在脆不可及的砖瓦墙面上，房屋便会倒塌。

由于发生火灾后砖土、混凝土的脱水，原先的承重结构被破坏，严重的话继续使用，就可以导致二次灾难的发生。特别是从事生产加工型的房屋（厂房），因为有大型设备，如何不经过的房屋安全检测鉴定，很容易就发生坍塌事故，对人们的生命财产安全造成严重损害！