

大冲商务中心开发商招商电话/写字楼招租电话

产品名称	大冲商务中心开发商招商电话/写字楼招租电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	130.00/平方米
规格参数	大冲商务中心:开发商 租赁面积:120-2100m ² 租金价格:125-180元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

大冲商务中心开发商招商电话/写字楼招租电话

深圳华润大冲商务中心是集办公、商业、住宅综合体于一体的大型综合性建筑群体。紧邻地铁1号线，交通便利，配套齐全，位于写字楼集群，周围为德赛科技大厦、飞亚

达大厦等写字楼。

大冲商务中心地理位置

大冲商务中心位于深南大道旁，1号罗宝线高新园B出口，比邻创维大厦、TCL大厦、长虹大厦等500强企业，周边有各大银行、酒店和餐饮。大冲商务中心附近共有40余条

公交线可通科技园大片区。

大冲商务中心写字楼出租

大冲商务中心采用时尚现代的LOW-E中空玻璃，可选户型面积300-2000平米左右，精修豪装适合公司总部办公。建筑高度近135米，采光条件佳，大面积落地窗可纵览城

市夜景和海景。大冲商务中心主要面向大型IT企业、金融、银行等高科技企业的写字楼需求服务。另外，大冲商务中心1-3楼为欢乐美食城，主要服务于大厦内写字楼和周

边公寓住户餐饮需求。

电梯详情：高区电梯4部，低区电梯4部；货梯2部；

租赁面积：200m²-2000m²，多户型可选；

租金：110元/m²/月起；

管理费（含空调）：28元/m²/月；

一、项目简介

大冲商务中心共有6座分别叫，华润大冲商务中心A,B,C,D座，大冲国际中心，华润置地大厦E座前面从左到右是；大冲商务中心A,B,C,D座，第二排高的是华润置地E座，旁

边是大冲国际中心。

1、位置：位于深圳市南山区高新区，铜鼓路与深南大道交汇处（地铁1号线。高新园站B出口）前面就是深南大道的大冲站，有50多条公交线

2、开发商：华润置地

3、占地面积：36428平米

4、标准层面积：约2000平米

5、现出租楼层：A座4--34楼，B座4-31楼，C座4-28楼，D座4-24楼，E座8-40楼，大冲国际中心，4-42楼

6、出租面积：200平--5000平不等，大小面积都有

7、层高：3.9米，净高：2.9米

8、楼层分布：6栋，地上48层。地下3层。大厦高196米

9、电梯数量：24部进口迅达电梯

10、租金价格：110-170元/平/月

11、物业管理费：16元/平/月（华润物业）

12、空调费：12元/平/月

13、洗手间：天然大理石材，TOTO洁具，每层有茶水间一个

14、美食广场：1-3层设置了员工食堂，同时引进了多家美食连锁经营商

15、大堂：大堂高9.6米，大堂点电梯厅都采用是天然石材，体现现代感

16、停车位：大厦共2000多个停车位，普通月卡，600元/月

17、项目规划：项目产业打造为集高科技研发企业群体，和金融企业群体。

二、大冲商务中心项目优势

1、周边交利：大冲国际中心与地铁1号线高新园站200米；大冲商务中心与地铁1号线高新园站零距离（高新园地铁站B出口紧邻大冲商务中心C座门口），物业距离地铁9

号线高新南站约1500米，步行十五分钟，出行十分方便；附近有8个公交站，约40条公交线路。

2、配套齐全：东侧与华润城万象天地隔路相望；物业150米范围内有12家酒店、公寓，并在1000米范围内有大型13家餐饮店；

3、周边环境：物业南侧分布着飞亚达大厦、长虹大厦、迈瑞研发大厦、曙光大厦、方正大厦、德赛大厦、TCL大厦、创维大厦、联想大厦、中兴大厦等，比邻世界500强；

4、建筑设计实用，电梯位于每层中间，采光较好，租赁面积可进行个性化选择；

5、物业车位充足，每栋拥有地下三层，200多个停车位；

6、物业配备的服务管理团队，为租户提供服务。