

大冲商务中心招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	大冲商务中心招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	125.00/平方米
规格参数	大冲商务中心:招商处 租赁面积:150-2600m ² 租金价格:120-180元/m ² /月
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

大冲商务中心招商处/租赁中心/写字楼招租

大冲商务中心位于深圳市南山区高新区，铜鼓路与深南大道交汇处（地铁1号线。高新园站B出口），周边尽是金融、科技、电子商务行业聚集地，为您和您的公司赢在起跑线上。大冲商务中心项目地处深圳市南山区科技深南大道与铜鼓路交汇处，紧邻罗宝线高新园站B出口及大冲公交站台，四十条公交线路通往科技园，可便利通往机场、深圳湾口岸、港口和火车站。深圳南山大冲村位于高新技术产业园区中区的东部，西临高新中区西片区，北接高新北区东片即松坪山住宅区，南望高新南区。其地理位置优越，是深圳重要的城市节点，现有各类建筑物1400多栋，总建筑面积100多万平方米，居住人口6万多人。

大冲村改造是深圳市较大的旧改项目，也是南山区旧改重点推进工程，整体改造面积达68.4万平方米。多年来，大冲村改造一直得到深圳市、南山区领导和有关部门的高度关注和重视。大冲商务中心周边都是科技园写字楼，TCL大厦、德赛科技大厦，楼下有多家餐馆，便利店、银行等，是融合商业、酒店、餐饮等多功能为一体的综合性建筑。大冲商务中心详情 楼层：33层；实用率：70%；标准层高：3.8米；电梯：客梯数14部；类型：写字楼（甲级）；开发商：华润置地有限公司；总建筑面积：90509.40平方米；地址：广东省深圳市南山区科技路2-3号。

大冲商务中心 万象天地 全球招商

大冲商务中心由6栋国际超塔楼组成，福斯特建筑事务所设计。以“中国一个城市人文综合体”、“创新升级版万象城”万象天地、城市住宅润府、精品公寓、五星级酒店、诚品生活、人文剧场等280万平方米华润城多元核心配套为依托。

面积：80平起

租金：80-160元/平方

一、项目参数

- 1、占地面积：29637.3 平
- 2、建筑面积：675500平
- 3、容积率：16.94
- 4、车位数量：1896个，月卡500元
- 5、楼盘层数：6栋，A栋34层，B座33层，C座28层，D座25层，大冲国际44层，华润置地大厦E座48层。
- 6、楼盘高度：A座129米，B座125米，C座99.6米，D座92.2米，大冲国际162.5米，华润置地E座199米
- 7、物业管理：保利物业、华润物业、大冲物业
- 8、管理费：28元（含空调费）
- 9、绿化率：31%

二、楼盘简介：

- 1、大冲商务中心由6栋国际超甲级塔楼组成，福斯特建筑事务所设计。以“中国一个城市人文综合体”、“创新升级版万象城”万象天地、城市住宅润府、精品公寓、五星

级酒店、诚品生活、人文剧场等280万平方米华润城多元核心配套为依托。

- 2、创新人文规划，交汇的是生活，并肩的是关怀。华润城创新规划有艺术长廊、小剧场、书店、艺术墙、室内外雕塑等人文设施，另规划有“民俗、教育、科技、艺术、

自然”生活区及公建区，五轴一区的区域设定，融入丰富的人文元素，打造出稀缺的纯粹人文生活。此外，社区规划口袋式公园，每5-7分钟步行距离即设休憩区，彰显人

性化设计。出入其间，让生活与文化融为一体。

3、区位优势

华润城位于深港重心，坐拥双中心，毗邻湾区，与香港一衣带水。深南大道、北环大道、西路3市主干道及地铁1号线、2号线3线2轨的立体交通网络瞬息通达市内外。

出，则揽尽都市繁华，优享城市的醇熟配套；安享心灵宁静，一揽稀缺的自然景观及人文。

4、便利交通

扼守城市核心地段，临近深南大道、北环大道、西路三条城市主动脉，无缝接驳地铁1号线高新园站，此外，更有19条公交线以及1个公交首末站座落于此，形成多维立体

交通网络。到机场20分钟，北站30分钟，湾口岸10钟。地铁1号线零距离。

5、景观优势

山、海、河、公园、高尔夫，于自然底图上书写人文美景出入华润城，远眺山海之缠绵、近观河道之交织，塘朗山、湾、大、湿地公园、高尔夫球场，景观汇聚其间，城市

的稀缺，是你生活不可或缺的盛宴。

大冲商务中心项目配套

大冲商务中心地理环境优越，交通便捷。紧邻罗宝线高新园站B出口及大冲公交站台，四十条公交线路通往科技园。该位置具备完善的交通系统可便利通往机场、深圳湾口

岸、港口和火车站。大冲商务中心南侧分布着飞亚达大厦、TCL大厦、创维大厦、联想大厦等。周边分布众多餐厅、咖啡厅以及各大银行。

1) 交通

周边有地铁1号线，有236路、36路等多条公交线路汇聚于此，交通四通八达，畅通无阻；直达大厦楼下为你出行提供无穷便利；

2) 周边配套

(1) 餐饮：巴蜀人家(科伟路店)、俊记客家美食、好邻居欢乐快餐厅(科伟路店)等

(2) 饮品：天域茶馆、maggie'sclub、Cafe'De Flora等

(3) 银行：上海银行ATM(科华路)、招商银行24小时自助银行(科发支行)、中国银行(科技园支行)