

深圳大冲商务中心 物业招商电话 租赁中心 科技园写字楼出租

产品名称	深圳大冲商务中心 物业招商电话 租赁中心 科技园写字楼出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	125.00/平方米
规格参数	大冲商务中心:物业招商 租赁面积:150-362-600-2600m ² 租金价格:110-180元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳大冲商务中心物业招商电话 租赁中心 科技园写字楼出租

150-362-600-1000-2600m²单位全球招租

深南大道首排-1号线高新园站

万象天地上盖超甲级写字楼

南山科技园【城市人文综合体】全球火热招租

科技金融企业交流合作平台

集多重业态全配套商务群落

零距离接驳1号线高新园站

享大沙河生态景观，远眺深圳湾海景

【出租单位】：A、B、C、D、E座

【出租面积】：150-362-600-1000-2600m²

【租金价格】：110-180元/m²

1、地段优势：深南大道为深圳景观大道，形象展示大道，与地铁罗宝线高新园站无缝对接，直达深圳宝安机场，轨路空立体交通网络一应俱全，目前深南大道旁整栋可租

可自用的写字楼少有。加上本项目位于南山科技园片区旁，但又不受科技园入园限制，总部基地选址。科技园是深圳科技信息，人才资源密集的区域，GDP产值连年突

破，产业结构以高新科技，IT业，服务业等企业众多。

2、价格优势：福田中心区写字楼250-380元/平米不等，车公庙写字楼180-280元/平米不等，南山中心区租金160-200元/平米不等，本项目租金120元/平米起，以价格优

势低于任何区域价格。

3、周边配套：自身280万平米华润城，住宅，精装公寓，五星级酒店和写字楼群业态组合，配套齐全，打造“一站式人文生活”一栋300米高的标志性写字楼及附属办公

楼：一座五星级酒店，两座四星级酒店，一座18万平米的超大shoppingmall奢想商务空间，未来几年必将成为南山新中心。

4、物业详情：171m²-226m²-298m²-388m²-468m²-800-1000-2000m²等大小面积，可根据客户需要自由分割、有毛坯的和精装修给你选择。高楼层、采光、全新入

伙，高性价比，创业氛围浓厚，办公环境舒，（大、小）格局都有、精装修、可注册、可备案、使用率高达68%、随时拎包入住。

01

大冲商务中心

大冲商务中心A座位于深南大道铜鼓路，南山科技园片区内，毗邻深圳湾。是联合共赢集团在深圳南山片区发展的重点写字楼项目，也是集团总部所在地。

大冲商务中心集金融、商务、休闲于一体，以全新的视角定义城市商务中心。以奢华的写字楼配套体系服务着全球精英以及高端消费群体。

02

南山中心·交通便捷

从地铁一号线高新园地铁站B出口出站，就是大冲商务中心A座，附近更有40余条公交线，四通八达，辐射范围广；毗邻创维大厦、TCL大厦、长虹大厦等500强企业，聚集了大量优质企业，形成了行业集聚效应。

03

甲A级写字楼·海景办公

大冲商务中心A座毗邻深圳湾，共34层，建筑高度近135米，层高3.5米，视野开阔，让你俯瞰整条深南大道；加之大厦幕墙采用时尚现代的LOW-E中空玻璃，采光条件极好。每当夜幕降临之际，华灯初下，你即可俯首在这大面积的落地玻璃窗前纵览这座城市的美景。

04

户型实拍

大冲商务中心A座户型多样，实际使用面积高，精修豪装，适合公司总部办公。

05

配套及优质服务

大厦2-3层为联合共赢美食城，选择多样，解决众多上班族的餐饮问题；附近更有招商银行、丽雅查尔顿酒店、万象天地、海岸城、世界之窗等，集金融、商务、休闲于一体。写字楼车位配比较高，是目前区内配比较高的项目之一；且大厦由保利物业提供高质的服务，写字楼分为高低两个办公区域，高区电梯4部，低区电梯4部；2部货梯/消防梯；24小时中央空调。

06

招商详情

交通：位于地铁一号线高新园站上方，汇集40多条公交线路；

面积：户型方正，100-2000m²；部分带家私；

租金：120元/平米/月起；

物业：管理费16元/平米；

周边：位于南山CBD，科技园片区商务价值带，紧邻华润置地、招商银行、万象天地、丽雅查尔顿酒店、后海、世界之窗，与深圳湾相望。配套设施完善。