

天创科技大厦——招商中心

产品名称	天创科技大厦——招商中心
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	5.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

产品详情

天创科技大厦

招商面积：225平-1790平可分租总建筑面积：67,693.20平方米标准层面积：3,400平方米使用率：70%
总楼层：地上13层，地下4层净高：2.7米空调系统：中央空调系统电梯：10部东芝电梯电力：50瓦/平方米
楼板承重：200公斤/平方米停车位：384个交付状况：客户遗留装修主要签约客户：中消协、空中无限等商业配套：银行、餐饮等交通状况：地铁4号线海淀黄庄站配套信息周边配套：酒店，写字楼群，餐饮，邮局，银行电梯：10部东芝电梯载重1000公斤装修标准：结构：钢筋混凝土框架结构，大开间布局；外墙：复合铝板幕墙，局部玻璃幕墙窗户：中空铝合金外窗大堂：天然花岗岩地面，复合铝板墙面；办公室内墙、地面：地面为砼结构面，墙面为结构墙面及苍松板或其他隔墙板材；楼梯间：水泥楼面，水泥墙面刷普通涂料；卫生间：铺地砖楼面，釉面砖墙面，铝扣板吊顶，合资洁具；公共走廊：楼面铺设抛光砖，墙面刷耐擦洗涂料，矿棉吸音板吊顶交通配套到达地铁时：地铁10号线，4号线步行7分钟左右交通概况：紧临中关村西区内的两条交通干路：海淀镇北街(规划为宽度30米，东接中关村大街，西连苏州街)、彩和坊路(规划为宽度30米，南通海淀镇南路，北到北四环路)地铁：4号线，10号线公交：106、740、特9、718、110、913、113、614、116、109、473、302、307365、255、105、47等大厦简介天创科技大厦为一类建筑。总建筑面积67,693.20平方米，其中地上建筑积44,592.20平方米，地下建筑面积23,101平方米。地上十三层，地下四层，总高度50米。首层高5.0米，其它楼层层高3.75米，车位384个。大厦地下一层至3层为商业，单层建筑面积为3200平米-4100平米。4层-13层为写字楼，单层建筑面积为2052平米-3620平米，办公间面积可以在84.38平米-3620平米之间自由组合。天创科技大厦的设计单位为联安国际建筑设计有限公司，设计师为法国博士，曾经主笔“国家会计学院”“翡翠城”等京城具有较高知名度项目的全案设计。在天创科技大厦的设计风格上，设计师站在对城市建筑负责任的高度上，在建筑设计上运用了自己独有的设计思路，使“天创科技大厦”着重体现了精致、舒适、简约的欧洲新派潮流的建筑设计理念。