

# 深圳中信国际大厦写字楼租赁热线

产品名称	深圳中信国际大厦写字楼租赁热线
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	160.00/平方米
规格参数	中信国际大厦:租赁中心 租赁面积:200-3479m <sup>2</sup> 租金价格:160元/m <sup>2</sup> 起
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 深圳中信国际大厦写字楼租赁热线

中信国际大厦位于深圳福田区深南路与上步路交汇处，占地面积约1.44万平方米，总建面17.69万平方米，计容建面12.56万平方米，建筑高度258米；办公建面约10万平方

米、商业建面约3万平方米、标准层办公建面约3100平方米。

中信国际大厦，约248m垂直企业总部，集总部办公、精品商业、会议中心、特色空中餐厅、运动中心、空中花园等场景于一体；雄踞于总部经济蓬勃发展的福田之心、深圳经济走廊深南大道之畔，属于中信城开以央企担当助力深圳高质量发展的都会生态作品。

#### 01) 产品指标

楼宇高度：约248m

总层数：地上52层，地下4层

办公面积：约100,000m<sup>2</sup>

商业面积：约30,000m<sup>2</sup>标准层面积：约2504-3479m<sup>2</sup>

标准层层高：约4.5m

网络地板：150mm高金属架空地板

大堂面积：约1600m<sup>2</sup>

大堂层高：约10.2m（空中大堂）

电梯系统：21部进口日立电梯/高梯速约8m/s：

空调系统：约克VAV中央空调，特灵新风、24小时冷却水系统

空调时间：工作日8:00-19:00，周六8:00-13:30

物业管理：仲量联行物业

物业费：33元/m（含空调）

停车位：约752个，位于B1-B4层

停车费：60元/天，1200元/月

交付标准：室外及公共区域精装

周边交通：地铁1、2号线建国门站步行5分钟；公交1路、120路、58路、126路、804路、43路、9路、403路、639路、140路、儿研所专线、快速直达专线608路等多条

公交线路

银行配套：中信银行、中国民生银行、中国银行、招商银行

周边餐饮：金湖茶餐厅、BLT美式西餐厅、沿途特色餐厅等

项目优势：CBD核心区，周边配套齐全；通勤便利，地理位置优势。

## 02) 中信国际大厦项目亮点

### 【三大中心簇拥，大道5公里精粹】

中信国际大厦，屹立福田中心区、华强北科技中心、红岭路新兴金融产业带三大中心聚合之地，揽藏深南大道5公里精粹——140家名企、百万平繁华商圈、六家全配套酒

店、便捷市政资源环绕，成就企业的总部优选。

### 【双地铁上盖，立体交通链接世界】

两条地铁线：B1层无缝接驳地铁1号线/6号线科学馆站，周边30余条公交线路；

四大主干道：便捷连接深南大道、滨河大道、京港澳高速、北环大道，贯通全城；

六大枢纽：快速连通福田高铁站、罗湖火车站、深圳北站、罗湖口岸、皇岗口岸、福田口岸；

双机场：畅达深圳宝安国际机场、香港国际机场，经密集航线通往全球各地。

### 【248m美学地标】

中信国际大厦，以聚力合作的设计理念，让建筑以聚合之形层层入云，勾勒深南大道商务美学新封面

### 【3万m<sup>2</sup>精品商业】

约3万m<sup>2</sup>精品商业，围绕精英社交场，总部会客厅，打造赋能总部企业的商务平台。汇集环球美饌、质感生活、金融配套、健康管理、花园酒吧等多元缤纷业态业态

### 【云端配套空间】

荟萃运动中心、共享空间、会议中心等配套，满足日常休闲、办公的需求

### 【特色空中餐厅】

汇聚各地美食风味，激活商务能量，提升人才幸福感

### 【6大空中花园】

项目配置6大空中花园，形如攀山登云，俯瞰深港双城生态盛景

中信国际大厦项目B1层无缝连接地铁1、6号线科学馆站，15分钟起通达核心交通枢纽-福田高铁站、罗湖火车站，坐拥罗湖、福田、皇岗三大口岸、高效通达深港两大机

场，属于面向全球的总部企业高效商务优选。

总部经济集群、全球高效交通之上，深圳中信国际大厦集结全球智慧，因地制宜进行创新表达。不惜成本反复雕琢打磨，项目以升维城市的地标形象、生态舒适的总部体

验、彰显匠心细节关怀的产品，献礼城市和深港全球总部企业。

深圳中信国际大厦诚邀世界建筑事务所第五位，德国排行的建筑师事务GMP进行建筑设计、引进来自香港的景观机构倍贝尔高林进行景观设计、携手全球知名设计机构

CTG&Benoy聚力打造室内空间。

世界标准的建筑与国际化的硬核品牌、全球大师智慧在此交相辉映，见证高效商务非凡价值。多方聚力的项目获得了柏林设计金奖（2021年）、国家绿色建筑三星认证、

LEED金级预认证等国际荣誉。

项目建筑外立面设计源自中国的古典谚语“一双筷子轻轻被折断，十双筷子牢牢抱成团”，表达团结就是力量。建筑体整体造型优雅挺拔，由若干个小型塔楼组合成楼题主

干，犹如一把紧紧团结聚力的筷子，坚挺矗立，高耸入云，彰显企业聚力向上攀升的精神面貌，勾勒大道封面美学。

以统一的设计语言，定义立面形象，极简美观，格调优雅，大气恢弘，形成独特的城市封面地标，升维城市形象。

地处深圳繁忙的深南大道、全国含金量高的CBD，高效率的都市快节奏之下，高压下的都市人群环绕。希望打破都市快节奏带来压力和樊篱，留下一片都市森林里的罕见静

谧天地，提供放松、充满活力的分享交流场所，深圳中信广场着力从景观设计的笔触，为客户带来全新的商务生活体验。

这是一个自由、充满活力的城市公共空间，灵感如绿色生态般蓬勃恣意生长；微生活、强地标、乐活办公，相融调和，和谐共生；多元、融合、开放、创新，互链互补，相辅相成，效率、从容、优雅，活力在这里兼顾。

以山的蔓延、水的涌入、林的自在贯穿项目的始终，形成自由呼吸的城市栖息地。山林在城市中蔓延，将山体印象融入办公入口广场，营造一种宁静、质朴的空间气质；水流涌入绿荫，赋予商业入口空间灵动且鲜活的气质，形成了自由惬意的空间；见山亦见水，智慧与财富相融相生。

项目以248米升维城市的创新形象、10.2米国际商务大堂，4.5米层高设计，共享会议中心、空间花园等，彰显名企风范；以全球硬核名品，打造高效商务系统、智能系统、生态健康系统、绿色节能系统，成就总部企业高效、生态、智能商务新体验。

由细节到全局，由内核到形象，深圳中信广场，将以总部经济封面地标助力城市形象升维，以全球智慧推动城市商务升格，以中信产业生态助阵城市高质量取得新成效，为深圳打造更具全球影响力的经济中心发挥央企担当，贡献央企力量。

## 深圳中信国际大厦交通配套

地铁：

A 大剧院距离0.90km

地铁1号线; 地铁2号线; 地铁8号线

B 燕南距离0.92km

地铁2号线; 地铁8号线

公交：

A 爱华市场距离0.75km

23路; 29路; B930路

B 人民桥距离1.45km

3路; 3路大站快车; 10路; 12路; 29路; 64路; 85路; 104路; 203路; 204路; 215路; 223路; 337路; M103路; M112路; M152路; M156路; M191路; M192路; M239路; M559路

## 周边配套设施

餐厅：

1：揭阳老二粿条汤(红岭南路店) 距离0.65km

地址：广东省深圳市罗湖区红岭南路1016号

2：南京档(kkmall店) 距离0.89km

地址：广东省深圳市罗湖区桂园街道深南东路5016号KKMALL京基百纳空间F3

3：香港新发烧腊茶餐厅(书城店) 距离0.92km

地址：广东省深圳市罗湖区书城路一号都市名园综合楼首层101-A2

4：肥韬茶餐厅(深圳总店) 距离1.12km

地址：广东省深圳市福田区华发北路40-3二楼

银行：

1：中国农业银行(深圳地王支行) 距离1.16km

地址：深圳市罗湖区深南东路5002号地王购物中心F1

2：中国工商银行(深圳华强支行) 距离1.17km

地址：广东省深圳市福田区深南中路2072号电子大厦1-3层

3：中国银行(罗湖支行) 距离1.37km

地址：深圳市罗湖区宝安南路2048号宝丽大厦一,二楼

4：招商银行(福华支行) 距离1.54km

地址：广东省深圳市福田区深南大道3003号北方大厦首层