

深圳中信国际大厦-首页

产品名称	深圳中信国际大厦-首页
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	170.00/平方米
规格参数	中信国际大厦:开发商 租赁面积:200-3479m ² 租金价格:160元/m ² 起
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳中信国际大厦-首页

中信国际大厦，约248m垂直企业总部，集总部办公、精品商业、会议中心、特色空中餐厅、运动中心、空中花园等场景于一体；雄踞于总部经济蓬勃发展的福田之心、深

圳经济走廊深南大道之畔，属于中信城开以央企担当助力深圳高质量发展的都会生态作品。

01) 产品指标

楼宇高度：约248m

总层数：地上52层，地下4层

办公面积：约100,000m²

商业面积：约30,000m

标准层面积：约2504-3479m

标准层层高：约4.5m

网络地板：150mm高金属架空地板

大堂面积：约1600m

大堂层高：约10.2m（空中大堂）

电梯系统：21部进口日立电梯/高梯速约8m/s：

空调系统：约克VAV中央空调，特灵新风、24小时冷却水系统

空调时间：工作日8:00-19:00，周六8:00-13:30

物业管理：仲量联行物业

物业费：33元/m（含空调）

停车位：约752个，位于B1-B4层

停车费：60元/天，1200元/月

中信国际大厦项目B1层无缝连接地铁1、6号线科学馆站，15分钟起通达核心交通枢纽-福田高铁站、罗湖火车站，坐拥罗湖、福田、皇岗三大口岸、高效通达深港两大机

场，属于面向全球的总部企业高效商务优选。

总部经济集群、全球高效交通之上，深圳中信国际大厦集结全球智慧，因地制宜进行创新表达。不惜成本反复雕琢打磨，项目以升维城市的地标形象、生态舒适的总部体

验、彰显匠心细节关怀的产品，献礼城市和深港全球总部企业。

深圳中信国际大厦诚邀世界建筑事务所第五位，德国排行的建筑师事务GMP进行建筑设计、引进来自香港的景观机构倍尔高林进行景观设计、携手全球知名设计机构

CTG&Benoy聚力打造室内空间。

世界标准的建筑与国际化的硬核品牌、全球大师智慧在此交相辉映，见证高效商务非凡价值。多方聚力的项目获得了柏林设计金奖（2021年）、国家绿色建筑三星认证、

LEED金级预认证等国际荣誉。

项目建筑外立面设计源自中国的古典谚语“一双筷子轻轻被折断，十双筷子牢牢抱成团”，表达团结就是力量。建筑体整体造型优雅挺拔，由若干个小型塔楼组合成楼主题主

干，犹如一把紧紧团结聚力的筷子，坚挺矗立，高耸入云，彰显企业聚力向上攀升的精神面貌，勾勒大道封面美学。

以统一的设计语言，定义立面形象，极简美观，格调优雅，大气恢弘，形成独特的城市封面地标，升维城市形象。

地处深圳繁忙的深南大道、全国含金量高的CBD，高效率的都市快节奏之下，高压下的都市人群环绕。希望打破都市快节奏带来压力和樊篱，留下一片都市森林里的罕见静

谧天地，提供放松、充满活力的分享交流场所，深圳中信广场着力从景观设计的笔触，为客户带来全新的商务生活体验。

这是一个自由、充满活力的城市公共空间，灵感如绿色生态般蓬勃恣意生长；微生活、强地标、乐活办

公，相融调和，和谐共生；多元、融合、开放、创新，互链互补，相

辅相成，效率、从容、优雅，活力在这里兼顾。

以山的蔓延、水的涌入、林的自在贯穿项目的始终，形成自由呼吸的城市栖息地。山林在城市中蔓延，将山体印象融入办公入口广场，营造一种宁静、质朴的空间气质；水

流淌入绿荫，赋予商业入口空间灵动且鲜活的气质，形成了自由惬意的空间；见山亦见水，智慧与财富相融相生。

中信国际大厦项目以248米升维城市的创新形象、10.2米国际商务大堂，4.5米层高设计，共享会议中心、空间花园等，彰显名企风范；以全球硬核名品，打造高效商务系

统、智能系统、生态健康系统、绿色节能系统，成就总部企业高效、生态、智能商务新体验。

由细节到全局，由内核到形象，深圳中信广场，将以总部经济封面地标助力城市形象升维，以全球智慧推动城市商务升格，以中信产业生态助阵城市高质量取得新成效，为

深圳打造更具全球影响力的经济中心发挥央企担当，贡献央企力量。