

中信国际大厦开发商招商电话/写字楼招租电话

产品名称	中信国际大厦开发商招商电话/写字楼招租电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	160.00/平方米
规格参数	中信国际大厦:开发商 租赁面积:200-3479m ² 租金价格:160元/m ² 起
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

中信国际大厦开发商招商电话/写字楼招租电话

租金面积：200-3479m²

租赁价格：160元/m²起

地铁1/6号线地铁上盖

深南大道首排封面

中信系总部企业集群

3万m²精品商业配套

空中花园空中餐厅

垂直企业总部领衔配置

中信国际大厦，约248m垂直企业总部，集总部办公、精品商业、会议中心、特色空中餐厅、运动中心、空中花园等场景于一体；雄踞于总部经济蓬勃发展的福田之心、深

圳经济走廊深南大道之畔，属于中信城开以央企担当助力深圳高质量发展的都会生态作品。

深圳中信国际大厦作为中信城开布局湾区的又一地标项目，如今接力中信城开·红树湾、中信金沙湾焕新而来。

约248米垂直生态总部，深圳中信广场总建筑面积约17.7万 m^2 ，集超甲级办公、国际精品商业、共享会议中心、特色空中餐厅、空中花园等于一体，打造深南大道一线都会

生态地标，构筑名企竞逐世界的舞台，将于近期亮相。

01) 产品指标

楼宇高度：约248m

总层数：地上52层，地下4层

办公面积：约100,000 m^2

商业面积：约30,000 m^2

标准层面积：约2504-3479 m^2

标准层层高：约4.5m

网络地板：150mm高金属架空地板

大堂面积：约1600 m^2

大堂层高：约10.2m（空中大堂）

电梯系统：21部进口日立电梯/高梯速约8m/s：

空调系统：约克VAV中央空调，特灵新风、24小时冷却水系统

空调时间：工作日8:00-19:00，周六8:00-13:30

物业管理：仲量联行物业

物业费：33元/ m^2 （含空调）

停车位：约752个，位于B1-B4层

停车费：60元/天，1200元/月

02) 项目亮点

【三大中心簇拥，大道5公里精粹】

中信国际大厦，屹立福田中心区、华强北科技中心、红岭路新兴金融产业带三大中心聚合之地，揽藏深南大道5公里精粹——140家名企、百万平繁华商圈、六家全配套酒店、便捷市政资源环绕，成就企业的总部优选。

【双地铁上盖，立体交通链接世界】

两条地铁线：B1层无缝接驳地铁1号线/6号线科学馆站，周边30余条公交线路；

四大主干道：便捷连接深南大道、滨河大道、京港澳高速、北环大道，贯通全城；

六大枢纽：快速连通福田高铁站、罗湖火车站、深圳北站、罗湖口岸、皇岗口岸、福田口岸；

双机场：畅达深圳宝安国际机场、香港国际机场，经密集航线通往全球各地。

【248m美学地标】

中信国际大厦，以聚力合作的设计理念，让建筑以聚合之形层层入云，勾勒深南大道商务美学新封面

【3万m²精品商业】

约3万m²精品商业，围绕精英社交场，总部会客厅，打造赋能总部企业的商务平台。汇集环球美饌、质感生活、金融配套、健康管理、花园酒吧等多元缤纷业态业态

【云端配套空间】

荟萃运动中心、共享空间、会议中心等配套，满足日常休闲、办公的需求

【特色空中餐厅】

汇聚各地美食风味，激活商务能量，提升人才幸福感

【6大空中花园】

项目配置6大空中花园，形如攀山登云，俯瞰深港双城生态盛景

【绿色办公认证】

践行国际绿色办公理念，荣获LEED金级预认证、国家绿色建筑三星认证及柏林设计金奖(2021年)等殊荣。

【云集全球智慧】

GMP、BELT COLLINS、BENOY等多个享誉全球的建筑设计公司倾心打造，匠心砥砺佳筑。

【仲量联行服务】

引入全球五大行之一仲量联行（JLL）物业管家，为项目量身定制国际化的多元服务与体验。

03) 【产品亮点】

约4.5m层高设计，彰显名企风范

建筑的实质是空间，空间的本质是为人服务，约4.5m层高设计，呈现开阔的商务办公空间。

约10.2m挑高空中大堂，私享名企商务格局

奢阔空中大堂，打造阔绰、敞亮的商务形象，营造广阔的空间仪式感，企业实力不彰自显。

目的层派梯+充足车位，卓越商务效率

21部全进口日立电梯，高梯速约8米/秒，目的层派梯系统，平均等候时间约35秒。约752席车位，智能停车系统高效通行。

约克VAV中央空调+特灵新风系统

中央空调自动调整变风量空气质量，分区温控。光氢离子净化系统，新风供应，除菌杀毒，空气清新健康。

04) 【信城OS+商务服务】

信城OS+秉承共生共享理念，搭建信链政企、信臻商务、信优服务、信雅社群信悦生活五大内容系统，服务总部企业，全面赋能企业发展。