

深圳汉国中心写字楼招商中心

产品名称	深圳汉国中心写字楼招商中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	汉国中心:招商中心 租赁面积:100-1900-20000m ² 租金价格:150-200元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳汉国中心写字楼招商中心

汉国中心100-20000m²全球招租

深南路首排物业

甲级写字楼限时特惠招租

臻品单位，特惠招租

占据华强北商圈优越地段

超甲级写字楼屹立深南大道

高区：

【出租楼层】：50-74F

【面积】：100-1900-20000m²

【租售价格】：约190元/m²

中区：

【出租楼层】：19-47F

【面积】：100-20000m²

【租售价格】：170元/m²

低区：

【出租楼层】：7-18F

【面积】：100-20000m²

【租售价格】：150元/m²

粤港澳大湾区新地标——汉国中心

项目规模：建筑面积约163,704平方米

项目位置：深圳

汉国中心为汉国置业在内地倾力打造的总部大厦。项目由美国SOM公司设计，以“风景里的建筑，园林里的大厦”为设计理念，打造粤港澳大湾区的商务传奇。

作为一座330米的地标性建筑，整体由主楼塔楼与商业裙楼组成。其中，塔楼地上75层，地下5层；商业裙楼共6层，内有商务公寓、办公零售、商业及休闲空间。位居深圳

经济的大动脉深南大道之上，距福田口岸仅仅需8分钟，毗邻福田口岸、皇岗口岸、文锦渡口岸三个口岸，坐享深港科技合作区核心辐射圈和深圳经济大动脉双重地利优

势，成为众多全球金融企业、科技企业、服务企业以及创新、创业商务精英进驻的商务办公中心。目前已有全球创造者社区WeWork以及世界500强企业、国际物

流公司、超大型高端零售企业进驻，形成了良好的商务圈层。

汉国中心总占地面积7844.9平米，为1栋高302.2m的建筑，包括80层塔楼、6层裙楼和5层地下层，总建筑面积171179.6平米。裙楼功能为商业，建筑面积17293.6平米；

塔楼7-19层为办公场所，建筑面积18828平米；20-79层主要功能为商务公寓，建筑面积84657平米；40和41层为健康俱乐部和空中大堂；80层为行政酒廊；本项目有5个

避难层，分别为第7、23、39、55和71层，建筑面积共4595平米。

汉国中心项目简介 汉国中心基础信息

项目名称：汉国中心

总建筑面积：163174平方米

塔楼面积：106500平方米

商业群楼面积：21499平方米

地下建筑面积：35512平方米

标准层面积约：1600到1700方米

楼高：约330米

楼层：地上75层、地下5层

写字楼标准层层高：约3.9米

电梯：30部客梯、16部扶手梯、2部消防梯

建筑设计：美国SOM建筑设计事务所、深圳市方佳建筑设计有限公司

幕墙：中空LOW-E玻璃幕墙系统

空调系统：VRV水冷智能环保空调系统

开发商：深圳市广海投资有限公司

项目地址：深圳市福田区深南中路3031号

汉国中心项目占地7844.9m²，总高330米，是目前深圳的第9高楼，共75层，6层及以下为商业裙楼7层及以上为办公楼层。

大厦自带超过两万平商业裙楼，轻餐、咖啡、大型餐饮、健身、精品超市等一应俱全，高端商务配套近在咫尺。

500米内覆盖九方购物中心城市级商业配套，总建筑面积达18万平方米，提供全方位丰富的商业选择。

7分钟内可抵达跨越华强路、华强北、华新三个换乘地铁站的华强北地铁商业街，可提供约5万平方米时尚而具有人文艺术气息的商业业态组合。

汉国中心项目正北方即为占地147公顷的深圳中心公园，尽享生态美景的同时，可通过负一层地下通道轻松抵达放松身心。

【汉国中心枢纽】：项目离福田口岸八8分钟车程

福田高铁站5分钟车程

到深圳北20分钟车程

宝安机场30分钟车程

地铁1号线华强路站C出口300米步行距离

1公里内覆盖地铁2号线华强北站及七号线华强南站

11号线延长线规划路上海宾馆站

是城市中心与西部滨海地区联系的轨道快线，同时兼有机场快线功能