

汉国中心物业管理处/招商处/办公室出租

产品名称	汉国中心物业管理处/招商处/办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	汉国中心:物业招商 租赁面积:100-1900-20000m ² 租金价格:150-200元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

汉国中心物业管理处/招商处/办公室出租

汉国中心高330米，整体由主楼塔楼与商业裙楼组成。其中，塔楼地上75层，地下5层；商业裙楼共6层。总建筑面积163703.87m²，塔楼办公面积106737.99m²，商业裙楼面积21315.14m²。

【汉国中心出租信息】

面积：200m²起，整层1600-1900m²

出租楼层：7—74层，总高75层，地下5层，330米，深圳第9高楼

装修：毛坯、精装都有

层高：3.9m

使用率：63—67%

物业：世邦魏理仕服务

空调：VRV空调系统

电梯：25部客梯，2部消防梯

车位：1200/月卡，1800固定车位；

总数：500个

入伙：2018年3月

【汉国中心基本信息】

开发商：深圳市广海投资有限公司

用地面积：7845m²

建筑面积：16.37万m²

办公：10.6万m²

商业：2.1万m²

网络：光纤入户，各大运营商均可接入

电力系统：双回路供电

大堂：10米挑高

入伙时间：2018年3月

汉国中心作为深南大道上一栋超高层综合体商务超甲级写字楼，享有深港科技合作区核心辐射圈和深圳经济大动脉双重地利优势，成为众多全球金融企业、科技企业、

服务企业以及创新、创业商务精英进驻的商务办公中心。

内部空间采用全开放式商务格局，通透方正。汉国中心提供可容纳数百人的多个会议中心、培训中心，以及为商务精英打造的云端会晤中心。约2万平方米的商业裙楼，荟

萃餐饮、健身会所等众多商家。

汉国中心采用自助访客服务、面部识别门禁、停车无感支付以及信息系统一体化管理。随着越来越多的企业和商家入驻，汉国中心已经构建起大湾区现代商务、现代办公与

现代生活美学一体化的全新商务新视野和城市新格局。

汉国中心项目占地7844.9m²，总高330米，是目前深圳的第9高楼，共75层，6层及以下为商业裙楼7层及以上为办公楼层。

大厦自带超过两万平商业裙楼，轻餐、咖啡、大型餐饮、健身、精品超市等一应俱全，高端商务配套近在咫尺。

500米内覆盖九方购物中心城市级商业配套，总建筑面积达18万平方米，提供全方位丰富的商业选择。

7分钟内可抵达跨越华强路、华强北、华新三个换乘地铁站的华强北地铁商业街，可提供约5万平方米时尚而具有人文艺术气息的商业业态组合。

汉国中心项目正北方即为占地147公顷的深圳中心公园，尽享生态美景的同时，可通过负一层地下通道轻

松抵达放松身心。

汉国中心项目交通

【汉国中心枢纽】：项目离福田口岸八8分钟车程

福田高铁站5分钟车程

到深圳北20分钟车程

宝安机场30分钟车程

地铁1号线华强路站C出口300米步行距离

1公里内覆盖地铁2号线华强北站及七号线华强南站

11号线延长线规划路上海宾馆站

是城市中心与西部滨海地区联系的轨道快线，同时兼有机场快线功能