

北京浦项中心物业租赁部

产品名称	北京浦项中心物业租赁部
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	8.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

项目高度：A栋154.80m，B栋119.40m

停车位：700个 A栋：1904.03-2102.12m² B栋：1225.28-1892.66m²

地下1层：美食广场。设有多家中式、韩式餐厅，以及面包房、饮品店、便利店、洗衣店、花店等丰富多样的便利设施。

地上1层：中央商务区。以中央铁树为象征的A座内设有银行、咖啡厅，B座内设有饮品店和银行等商业设施。

地上2层：多功能配套服务区。B区设有多功能礼堂，可用于举办研讨会、演讲。员工的婚礼、发布会等各种活动。A区设有健身中心等配套服务中心。

地上3层：多功能商务中心区。视频会议室、大会议室、商谈洽谈区等客户商务活动中心。5层-37层（A栋）5层-28层（B栋）：智能型办公区。办公室以中央为核心，在所有的办公地点都可以很好的展望外部的环境。配有各种终端设备的高效静音型室内装修及适用于各种工作环境的zuijia控制协助系统。

类型：写字楼(甲级)

地址：北京市朝阳区宏泰东街

楼层：37层

物业管理费：30元/m²/月

实用率：68%

业主类型：多业主

总建筑面积：2102平方米

标准层高：2.7米

开发商：第一太平戴维斯

物业管理：第一太平戴维斯

出租

介绍

项目位于北京CBD延展区望京，距离机场仅12km，紧邻798艺术区及丽都商圈，是众多跨国企业聚集地之新地标。项目总建筑面积162623.80m²平方米，采用绿色环保材料打造全采光设计，获得绿色建筑三星级认证，为入驻客户提供人性化办公环境及齐全的附属设施。中心属纯租赁业态，国际化物业管理团队，提供shijieji服务，另外具备齐全的餐饮、文化娱乐、休闲、安保设施，堪称兼具建筑审美和社会功能的国际化写字楼。

项目由世界500强企业韩国浦项集团投资，由旗下全资子公司北京东方锦鸿置业有限公司建设并负责全面运营，该公司成立于2010年，从事物业管理及租赁业务。

物业管理 第一太平戴维斯成立于1855年，汇通人与地产，是业界lingxian的房地产服务商。在全球的主要城市拥有超过600家分公司；第一太平戴维斯起源于英国东部，早期业务以土地顾问及估价师为主，经过多年发展，第一太平戴维斯全方位的房地产服务已经遍布全球。浦项中国 浦项（中国）投资有限公司（以下称POSCO-China）作为全面负责POSCO中国境内业务的中国区总部，为POSCO旗下的中国法人投资法人提供人事、劳务、培训、革新、财务、法务以及技术交流等企业经营活动相关的业务支援。POSCO-China通过北京、上海、广州等全国范围的销售网络，面向国内外市场销售钢铁产品，并负责钢铁产业所需的燃料、原料、设备采购等贸易业务。此外，POSCO-China负责推进在中国国内的新产业开发，与中国各大钢铁公司、政府机构和社会团体，在技术合作、事业合资，信息等方面广泛交流与合作，为中韩钢铁产业的共同发展起到积极作用，切实履行POSCO中国事业“Control Tower”的职能。

部分入驻企业 美丽说(北京)网络科技有限公司、北京齐心筑成信息技术有限公司、北京数人科技有限公司、昊坤实业有限公司、北京灵集科技有限公司、北京融和友信科技有限公司、族谱科技(北京)有限公司、艺能科技（北京）有限公司、北京多彩投网络科技有限公司、北京明通四季科技有限公司。