

# 张江微电子港，张江高科地铁站，小面积办公室，联合办公空间

产品名称	张江微电子港，张江高科地铁站，小面积办公室，联合办公空间
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

## 产品详情

张江微电子港

区域：上海-浦东-张江

房源描述：张江微电子港是张江目前较成熟的园区之一，地理位置优越，距离2号线张江高科咫尺之遥，周边有传奇广场美食天地。园区目前有多家企业，阅文集团、张江集成电路及半导体产业的研发基地。

面积类型:300-800平方米

租金:4.6-5元 / 平方米 / 天

物业费:7.5元/平方米/月

付款方式:付三押三

车位费:400元/辆/月

装修:简装修

地铁站:2号线张江高科站

层高:标准层4米

得房率:75%

电梯数量:1部客梯1部货梯

## 户型列表

建筑面积 单价 交付标准 亮点

120m<sup>2</sup> 4.8元/m<sup>2</sup>.天 吊顶、空调、地毯、隔断 全装修带家具

242m<sup>2</sup> 4.8元/m<sup>2</sup>.天 吊顶、空调、地毯、隔断 2号线张江高科地铁口

358m<sup>2</sup> 4.3元/m<sup>2</sup>.天 空调、水泥地面 简装修价格优惠

217m<sup>2</sup> 4.8元/m<sup>2</sup>.天 吊顶、空调、地毯、隔断、家具 全装全配拎包入住，科技类型企业可申请补贴

800m<sup>2</sup> 4.3元/m<sup>2</sup>.天 空调、水泥地面 紧邻传奇广场，商业配套丰富

1600m<sup>2</sup> 4.3元/m<sup>2</sup>.天 空调、水泥地面 大平层，房型方正

2600m<sup>2</sup> 4.2元/m<sup>2</sup>.天 空调、水泥地面 整层大开间，房型方正使用率高