

# 张江高科技园区，张江微电子港，写字楼租赁热线

产品名称	张江高科技园区，张江微电子港，写字楼租赁热线
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

## 产品详情

### 项目介绍

张江微电子港1号楼位于浦东新区张江碧波路690号，总建筑面积14518平方米，项目地处综合性上海科学城张江北区，紧邻地铁2号线张江高科站，由4栋独栋花园办公楼组成。盛大集团的游戏板块从这里出发，由创业企业逐步成长为国内游戏公司的领头羊。

地理位置·地铁直达·张江核心

地处综合性国家科学城张江北区，紧邻地铁2号线张江高科地铁站，是张江高新技术企业和人才的聚集区，也是张江成熟的板块之一。

办公环境·花园办公·尊享静谧

盛大天地·张江微电子港1号楼由4栋独栋办公楼组合组成，周边围合式景观和中庭绿化，不仅有效阻隔道路噪音，更能较大限度的保留了独享绿化空间，每层开阔的阳台设计，更是成为员工午后休闲之所。

办公配套·繁华商业·一应俱全

园区内配置大型食堂，24小时便利店，为企业员工提供餐饮服务，同时，项目毗邻传奇商业广场、博雅酒店、各大银行网点，为企业营造一站式便利商务圈。

招商项目：张江微电子港（碧波路690号）

招商面积：120m<sup>2</sup>、180m<sup>2</sup>、220m<sup>2</sup>、280m<sup>2</sup>、500m<sup>2</sup>、953m<sup>2</sup>等（85m<sup>2</sup>-1200m<sup>2</sup>各面积均有，另有独栋大面积招商）

物业费：10元/m<sup>2</sup>/月 停车费：地面停车位200元/月；VIP停车位300元/月；地下车库400元/月

适合各类企业，微电子港入驻率在90%以上，房源少。企业总部办公的不错选择，2号线地铁沿线园区管理完善。高配套，好环境

周边配套：2号线张江高科地铁站毗邻，交通方便，生活及办公环境优越，各大银行、超市、快餐店、饭店、酒店、宾馆、休闲购物等配套设施一应俱全。