

深圳卓越世纪中心招商租赁中心

产品名称	深圳卓越世纪中心招商租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	200.00/平方米
规格参数	卓越世纪中心:招商中心 租赁面积:304-409-714-2149m ² 出租价格:200-300元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳卓越世纪中心招商租赁中心

卓越世纪中心300m²-2000m²全球租赁

深圳首席世界商务综合体，满城繁华环绕

臻品单位，限量出租

深圳核心CBD

超级完善配套，缔造商务繁华

与世界企业为邻

高区：

【出租楼层】：56-62F

【出租面积】：1072-2053m²

【出租价格】：低区220元/m²起，高区300元/m²起（62楼整层带装修）

低区：

【出租楼层】：5-55F（整层起售）

【出租面积】：304-409-714-593-168-2149m²起

【出租价格】：245含税元/m²起

卓越世纪中心位于金田路与福华三路交口东南角，总建筑面积46.6万平米是集写字楼、商业、酒店多种业态为一体的大型综合项目。本项目共有4栋塔楼，1号楼为64层超

甲级写字楼，总高度280米，卓越集团自持；2号楼集甲级写字楼、五星级酒店、公寓于一体，为皇岗村集体自持物业；3号楼是小面积的精品写字楼，散售给个人业主；4

号楼是超甲级写字楼，散售给个人业主。

卓越世纪中心位于深圳cbd南区东南部;西接会展中心，北隔福华三路与财富大厦相望，南为皇岗中学，东有辛城花园和港丽豪园，是cbd的单一业权的商务旗舰项目，由东

西两块地(宗地号:b119-0087，b119-0088)合并而成，总占地面积30163.01平方米，两块地之间有规划的南北方向的市政路，地块方正。本项目规划总建筑面积约46.6万

平米，是集写字楼、公寓、商业、酒店多种业态为一体的大型综合项目，集团致力于打造“深圳cbd超级商务航母群”，深圳这个国际化都市活力的商务会所，

引领深圳全新的“集约式”商务模式。

卓越世纪中心基础信息：

项目位置：深圳市福田区中心区CBD南区福华三路会展中心东

地铁或公交：会展中心站

导航地址：卓越世纪中心

开发商：卓越集团

项目建筑面积：约12万m²

项目楼栋数：4栋

高度：66层/280m

标准层高：4.1m，净高2.95m

标准层面积：1900-2000m²

使用率：68%

停车位：1550个（月卡1500/月）

电梯品牌及数量：20部原装三菱客梯+2部消防梯

空调系统：中央空调计liuliang，早8晚6 加班收费：3元/KWH

大堂高度：16.2米+9米双大堂

物业公司：卓越资管

物业管理费：22.65元/m²/月（不含空调）

交付标准：部分带有精装修

交楼时间：现楼

特色配备：星河COCO PARK、怡景中心城、娱乐购物，品牌商品聚集

区位优势

超级完善配套，缔造商务繁华

周边配套：坐拥深圳市政、商务配套，商务综合体成就深圳城市名片。

市政配套：深圳核心CBD，会展中心、市民中心、深圳书城。

交通配套：三维立体交通，贯通深-港-澳与珠三角经济动脉，地铁1号线、3号线、4号线、2012年广深港高铁通车，连通世界。

深圳五星级酒店群：丽思卡尔顿酒店、香格里拉酒店、喜来登酒店、马可波罗酒店；与酒店为邻，便捷商务接待，物业品牌资产和整体档次tisheng。

集中式商业配套：晶岛国际、星河COCO Park、怡景中心城、天虹商场旗舰店。便捷商务休闲、娱乐和购物，品牌商品聚集，tisheng物业整体度。