

# 上海汇宝中心出租

产品名称	上海汇宝中心出租
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	3.50/m/天
规格参数	招租面积:60-3000m <sup>2</sup> 项目地址:上海市沪南路2633弄
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

汇宝中心紧邻张江科学城，中环，外环，罗山路高架，地铁11号线，18线及数十条公交线路环伺，打造立体交通网络。弧形玻璃幕墙加铝板外立面设计、9米挑高精装大堂、公共区域精装修、矿棉板吊顶以及150mm架空地板等精装修交付标准；配有170个停车位，以及咖啡厅和便利店等设施。

竣工时间：2018年1月底

楼层数：16层

总建筑面积：地上约14662平方米，地下约2041平方米

标准层面积：约1175平方米

出租面积：159平方米、234平方米、382平方米、399平方米、519平方米、541平方米、556平方米、633平方米等，1175平方米整层（面积灵活自由，可分割）

得房率：约71%-74%

层高：板到板4.2米；净高2.8米

电梯：富士达3部客梯+1部货梯

空调系统：大金VRV空调

新风量：30立方米/人/小时

车位：约125个

楼板承重：办公区域3.5KN/平方米

网络及通讯：中国电信、中国联通、中国移动，光纤到户

交付标准：矿棉板吊顶、白墙、15cm架空地板、VRV空调系统、消防烟感和喷淋系统、照明系统、公共区域精装修等