

房屋办理经营许可证安全检测鉴定 房屋使用安全性鉴定检测

产品名称	房屋办理经营许可证安全检测鉴定 房屋使用安全性鉴定检测
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

也许对很多人来说，他们不熟悉房屋安全鉴定和安全检查，认为这与我们的生活很遥远，但事实并非如此。

房屋安全鉴定和安全检查关系到我们的生活质量和生命安全。房屋安全鉴定和安全检查不是在房屋出现问题之后，

而是在房屋出现问题之前。

随着我国经济的高速发展以及人民生活水平的不断提高和改善，人们对居住环境的要求也越来越高。因此近年

来房地产市场的火爆程度有增无减，同时对建筑质量、室内空气质量等要求也更加严格了。但是目前市场上很多

开发商为了追求利润最大化而忽视了对房屋的检测工作；甚至有些业主在入住后因为质量问题导致身体不适或者财产

受损的情况时有发生！那么如何避免这些问题的出现？这就需要我们消费者自身提高警惕性并学会一些基本的常识

来维护自身的合法权益：

面对新形势新要求，陈天翼强调，下一步改革要聚焦“四个对标对表”，即对标对表世界银行新一轮营商环境评估体系的内容和要求；对标对表省委“1310”具体部署和省委、省政府关于优化营商环境的最新要求；对标对表住房和城乡建设部推进工程建设项目审批标准化规范化便利化等最新改革文件要求；对标对表兄弟省市先进的经验做法，不断提升改革工作的质效。总之，要始终以企业和群众的满意度、获得感作为改革好坏的评判标准，持续推进我省工程建设项目审批制度改革继续走在全国前列，希望全省各地要以更大决心、更大信心持续深化改革。一是要加强对改革制度的系统性研究，深入挖掘和总结全省工程建设项目审批改革成功经验，将可复制可推广的做法和经验以法规制度形式加以固化，不断巩固和提升改革成效。二是要突破改革重点关键环节，以解决当前改革中遇到的堵点难点问题为重点，深入分析研究产生问题的原因，进一步完善工作标准和政策机制，实现“一件事一套标准一次办”。三是要拓展审批管理系统服务应用，建立工程建设全过程单体编码赋码和用码机制，加快工程建设项目全生命周期的数字化管理。四是进一步提升帮办代办服务水平，为企业和群众提供更周到更贴心的服务。五是要健全改革工作机制，加强各级工改办工作专班力量，发挥好统筹协调和监督指导作用，进一步强化部门协作，激发改革动力，持续推进一批创新型、引领型的改革措施落地见效。

1、房屋安全性鉴定检测

房屋安全性鉴定检测一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。

一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。

不同的结构形式其相应的结

构检测方法也各有侧重，例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐久性等情况

；砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等；钢结构应侧重检测整体、局部变形

检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。

对于地基基础和上部承重部分应分别鉴定检测。上部承重部

分应充分考虑现场检测条件的适宜性来选择无损检测或者破损检测。目前我国在混凝土强度检测中钻芯法是最接近于

真实强度等级的方法，但由于需要破损检测，影响范围和施工量都相对较大，一般优先考虑超声回弹综合法，但遇到

对检测的数值有争议或者司法鉴定时往往采用钻芯法。

2、房屋使用性安全鉴定检测

此类型大部分现场都是已装修、整改、加固完毕的房屋，对其进行详细的查勘往往具有局限性，故该类型检测内容应以复核图纸为重点，对于房屋整体功能有无变化、截面尺寸是否和图纸一致，以及是否

存在影响其房屋正常使用的现象等都是鉴定检测人员需要考虑的。

对于结构检测，一般以构件随机抽取的方式考虑并

且以无损检测为主，重点分析房屋的结构体系和使用状态是否符合要求

3、房屋改建结构的安全鉴定检测

此类型鉴定重点是复核算，故检测材料强度等级是检测的重点，其强度为以后的复核算提供了真实的参考依据。混凝土抗压强度、砌筑砂浆强度等应按照《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344—2004）中关于抽样方案的规定进行检测，给出推定区间，而在即将颁布的《混凝土结构现场检测技术标准》里规定在工程质量检测中可以给出推定值。

砌筑砂浆抗压强度也可根据

《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T50315—2000）给出推定等级。目前砌筑砂浆抗压强度一般为2.5MPa、5MPa、

7.5MPa、10MPa、15MPa、20MPa不等，但年代相对久远的房屋砌筑砂浆等级还分为0.4MPa和1MPa，所以在选取仪器时

应根据检测方法而有针对性的选择。