

# 保利朝林文创园物业直租

产品名称	保利朝林文创园物业直租
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	4.20/m/天
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

## 产品详情

**【园区简介】**保利朝林文创园依托国家及北京市文化产业政策支持，借助保利文化之强势，拓宽保利文化产业边界，打造成文化艺术品数字化、智能化研发·兼容文化产品创作生产、初级原创文化产品展示交易的高雅艺术生态区，旨在为客户提供高雅舒适的创作空间，打造二园区、三区域、六中心数字艺术生态区。并配有高品质独栋空间，办公配套一应俱全。保利朝林文创园位于北京市朝阳区机场辅路122号，北京新保利大厦房地产开发，扼守国门商务带，中央别墅区的核心，紧临798艺术区，毗民航博物馆，加持立体城市交通，拥千亩森林大境，打造京城灵感源泉，被誉为保利文化创意产业园区的开山示范之作，是艺术落展、高端艺术家以及文化艺术品数字化、信息化、智能化科技企业选择之地。

保利朝林文创园位于北京市朝阳区崔各庄机场辅路122号首都机场辅路绿化带南侧，紧邻民航博物馆。由保利集团下属公司投资开发，总占地约40亩，其中一期已改造完成，可租赁建面约1.2万平米，均为1-2层建筑。保利朝林文创园园区及周边绿化率高，环境优美，属于低密度建筑群落，配套比较完善。

保利朝林文创园北侧与机场辅路相隔绿化带，西侧和南侧

为中国民航博物馆、民航局空管局，东侧为混凝土公司与搅拌站

项目周边：1km内有卓锦万代、远洋ALIVE等别墅小区，周边有地坛医院、蟹岛度假村、观复博物馆，生活配套较为完善。配置“一心五厅”服务设施，满足入驻客户的餐饮、展览展示、运动健康、商务会议等需求，综合文体活动中心除网球、羽毛球等运动外，可用作体育比赛或小型音乐会等场地。