

太平金融大厦招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	太平金融大厦招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	240.00/平方米
规格参数	太平金融大厦:招商处 租赁面积:200-1300m ² 租金价格:240-280元/平
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

太平金融大厦招商处/租赁中心/写字楼招租

太平金融大厦是一座集办公、商业、会议、金融服务等功能为一体的综合性大厦。该工程总投资额为22亿元，其中钢结构制作安装合同额为1.65亿元，钢结构用钢总量约

为1.06万吨，建筑总面积约为11.04万平方米。

深圳地区：太平金融大厦、位于深圳城市中轴线、深南大道与福中路之间、紧邻市民中心、228米国际超甲级写字楼、总建筑面积131580.96平、地块(32-1-1-4)、鹏程二

路以东、福中三路以南、益田路以西、该大楼的功能是用于办公和商业、众多独创性商务办公配置。

【出租信息】

面积：大小面积都有,可定制

价格：200-350/m²(含税)

装修：毛坯、简装、精装都有

层高：4.4m,净高3m

使用率：67-75%

物业：35元/月/m²(含工作日8.00-18.00空调)

空调：工作日早8.00—晚18.00,周末及加班,0.3元/m²/时,不满1小时按1小时计算,不满300元按300元计算

车位：1000/月卡,1800固定车位

交楼：现房,随时入驻

【基本信息】

开发商：太平置业有限公司

用地面积：8056m²

建筑面积：13万m²

办公面积：10万m²

建筑高度：228米

楼层：写字楼地上48层,地下4层

标准层面积：2100-2200m²

出租楼层：8-45层,46层及以上开发商自用

出租价格：240-300元/月/m²(含税)

实用率：办公67-75%

层高：4.4米,净高3米

物业管理：世邦魏理仕

电梯：4部穿梭梯,14部客梯,2部消防梯

幕墙系统：三层夹胶LOW-E玻璃单元式幕墙

网络：光纤入户,各大运营商均可接入

电力系统:双回路供电

网络地板：10cm架空

大堂：26米挑高

停车位：500个

车位费：1200元月卡,固定车位1800元

入伙时间：2018年

太平金融大厦位于福田区益田路与福中三路交汇处,毗邻市民中心、深圳证券交易所,是福田CBD又一金融地标,也是国内最高无核心筒型钢混凝土建筑。

太平金融大厦项目宗地号B203-0022,占地面积8056.02平,总建筑面积约13万平,计容建筑面积为100300平。

设计高度228米,结构形式为劲性钢结构,地下4层,地上48层,其中1-5层为裙房,用作商业,6层以上为办公区。

太平金融大厦项目交通十分便利,下沉式广场联通市民广场,地铁2号、3号、11号线与广深港客运专线交汇于此,零距离融入城市交通网,30分钟直达宝安国际机场,16分钟直达香港西九龙,30分钟畅达广州,联动粤港及珠三角。

太平金融大厦拥有400平方米中庭天井,L型无柱空间,可根据不同商务办公需要,灵活分割,3米净层高,16.4米超大进深,10厘米架空地板,大尺度空间格局,开创商务办公新境界。

入口首层26米高大堂、18层空中大堂与33层阳光廊道,彰显大企业非凡气度,满足高品质商务需求。

国内首创4台超大容量楼层穿梭电梯共可同时搭载200人,能迅速分散客流,提升商务效率。

太平金融大厦推存优势

优势一：太平金融大厦、是福田中心区的核心、是深圳规划中-具发展潜力的区域、也是一集金融，商贸，信息、文化、会展及行政一体的城市商务中心和行政文化中心

优势二：太平金融大厦、位于深圳城市中轴线、深南大道与福中路之间、紧邻市民中心、国际超写字楼、众多性商务办公配置

优势三：周边五酒店林立、自有金融服务配套与下沉式商业广场、都市繁华尽纳尽享、毗邻市政府、深圳证券交易运营中心、荣超商务中心、新世界商务中心等、高端写字

楼及五酒店聚焦、商务氛围浓

太平金融大厦配套介绍：

交通：2号线：3号线：广深港高铁站、11号线福田站步行10min、公交：有71路、235路等多线路汇聚于此、交通四通八达、畅通无阻；员工上下班在地理位置上没有任何困扰

太平金融大厦周边配套：

餐饮：COSTA COFFEE(深圳交易证券所店)、天天老北方餐馆(黄埔雅苑店)、大鼻海鲜酒家(福田总店)、贵宾楼食坊、星巴克(深南大道店)等

娱乐：COSTA COFFEE(深圳交易证券所店)、深圳证券交易所广场-西面广场、星巴克(深南大道店)

银行：东亚银行(区支行)、东亚银行24小时自助银行(深圳区支行)、中国建设银行营业部个贷等

太平金融大厦项目特色：

1、228米国内无核心筒型钢混凝土建筑，前所未见的超凡设计

- 2、国内首创4台超大容量楼层穿梭电梯，共可同时搭载200人
- 3、中庭天幕景观从大堂直至云端
- 4、3米净层高，16.4米超大进深，26米挑高大堂