

财源国际中心（北京IFC）项目招商部

产品名称	财源国际中心（北京IFC）项目招商部
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	10.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

产品详情

财源国际中心（北京IFC）位于北京CBD核心区核心，地址是[朝阳区建国门外大街甲8号](#)，挟[长安街](#)与国贸中心南北相望，势将成为继[国际贸易中心](#)之后，具有地标性质的顶级商务写字楼建筑集群。

出租面积：187-2661平 大小可分租

中文名

财源国际中心

外文名：北京IFC

建筑面积：239603 m

建筑高度：151.20米

位置：北京CBD核心区核心

北京财源国际中心北临百年长安大道、扼守CBD商务轴心、东西两侧聚集国贸中心、赛特中心两大繁华商业圈，商务及商业氛围优越。由东三环主干道与数十条公交线路、地铁1号线、10号线围合成的多维立体交通体系随时提供高速、畅捷的出行选择。

整栋建筑临长安街东西面宽达280余米，气势恢弘，同区域内怀抱中国第一官道如此跨度仅此一家。

企业办公同时，可俯瞰城市繁华；落成之后，将直接成为区域第一视觉焦点。

从整体规划到空间品质衡量，财源国际中心始终针对国内外大型企业、跨国集团公司、全球银行、咨询、保险、证券、会计师事务所、律师行、贸易、投资等第三产业重要机构提供量身定制的专有服务。它的出

现，有力继承了长安街国家标志性建筑的基础，也必将重塑北京中央商务区新形象。

财源国际中心规划用地20325平方米，建筑面积239,603平方米，标准层面积1600平米 [2]，其中写字楼建筑面积约90,000平方米，地上36层（部分19层），地下5层。项目由4栋超5A智能商务写字楼挽手构成，其中东塔主体为“钢混”结构；西塔为“全钢+钢混核心筒”结构；配以完美商业及服务设施，是集银行、商务会议、俱乐部、高档休闲、餐饮、购物于一体的综合建筑体，形同巨人崛起。项目2007年年底交付使用。东塔（A、B）座建筑面积：93,218平方米，西塔（A、B）座建筑面积：146,385平方米，建筑高度：西塔（A、B座）152.95米，东塔（A、B座）87.95米。

北京财源国际中心北临百年长安大道、扼守CBD商务轴心、东西两侧聚集国贸中心、赛特中心两大繁华商业圈，商务及商业氛围优越。由东三环主干道与数十条公交线路、地铁1号线、10号线围合成的多维立体交通体系随时提供高速、畅捷的出行选择。整栋建筑临长安街东西面宽达280余米，气势恢弘，同区域内怀抱中国第一官道如此跨度仅此一家。企业办公同时，可俯瞰城市繁华；落成之后，将直接成为区域第一视觉焦点。从整体规划到空间品质衡量，财源国际中心始终针对国内外大型企业、跨国集团公司、全球银行、咨询、保险、证券、会计师事务所、律师行、贸易、投资等第三产业重要机构提供量身定制的专有服务。它的出现，有力继承了长安街国家标志性建筑的基础，也必将重塑北京中央商务区新形象。

客梯：24部日本三菱原装进口高速客梯，高中低三区各8部，载重1600kg；

空调：采用冰蓄冷加大温差送水加低温送风式VAV变风量空调系统，空调末端为美国约克品牌，新风量达到40m³/小时/人，在客户专用数据机房提供24小时冷却水系统；

通讯系统：采用世界领先的美国AMP综合布线系统，万兆干线光纤连接每个楼层；

安防系统：2

4小时保安巡逻，并设置

电视监控系统，入侵报警系统、巡更系统、门禁系统及[停车场管理系统](#)保证客户人身财产安全；

消防系统：采用美国HONEYWELL智能火灾自动报警系统，按一类防火建筑设计。

长安街上的建筑，已远远超出了建筑本身的含义。它们是凝固的文化、凝固的历史，是不同时代精神的象征。财源国际中心，不只展示建筑美学的主体，还承接中国第一官道代表国家最高形象的建筑客体——站在这里，就是一种无法企及的姿态。CBD作为中国改革开放超越世界的新起点，是中国接受世界审视和拥抱的标志，世界500强跨国公司密集进入，对中国充满无限信心。财源国际中心楼体顶端(眼睛)造型即是这种深层象征：中国眺望世界，世界关注中国。这是财源国际中心设计思想的启示，同样吻合国际巨子的商务形象。