

黔东南黄平县房开资质暂定级重新核定二级资质代办 房地产开发公司二级资质延期代办标准有哪些条件

产品名称	黔东南黄平县房开资质暂定级重新核定二级资质代办 房地产开发公司二级资质延期代办标准有哪些条件
公司名称	贵州华创世界企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	贵阳市观山湖区中天会展城101大厦B座
联系电话	18684107387

产品详情

大家好，我是贵州华创世界企业管理有限公司，今天给大家介绍一下黔东南黄平县暂定级重新核定二级资质代办的相关内容。

代办，延期代办，这是许多房地产开发公司在成长过程中必然会面临的问题。为了帮助大家更好地了解房地产开发二级资质办理的流程和条件，华创世界特意整理了以下内容供大家参考。

一、资料准备

1. 公司营业执照副本复印件
2. 法人身份证复印件
3. 公司章程或宪法复印件
4. 公司组织机构代码证复印件
5. 公司纳税登记证复印件
6. 公司近三年财务报表
7. 公司项目经理和技术负责人职称证书复印件
8. 公司具体项目推进情况及业绩证明材料

二、办理流程

1. 初审：提交所需资料，并通过初审阶段，确定是否具备二级资质申请条件。
2. 考试：通过国家相关考试，证明申请人的房地产开发专业知识和能力。
3. 审批：递交完整的申请材料后，由房地产主管部门进行审批，并进行资质级别的评定。
4. 发证：经过审批合格后，领取相应的资质证书。

三、代办标准条件

1. 公司注册资金符合房地产开发二级资质申请标准。
2. 公司项目推进情况良好，具备较高的开发实力和经验。
3. 具备相关人员的专业知识和资质。
4. 公司财务状况良好，连续三年没有经营亏损。
5. 公司按照相关法律法规和规章制度进行运营管理。

代办，延期代办，华创世界愿意为您提供全方位的支持和帮助。我们有专业的团队，丰富的经验，可以为您的申请提供高效、便捷的服务。如果您需要进行房地产开发二级资质办理，请随时与我们联系，我们将竭诚为您服务。

房开暂定级资质重新核定二级资质条件如下：

- 1.取得暂定资质1年以上;
- 2.近3年房屋建筑面积累计竣工1万平方米以上，或者累计完成与此相当的房地产开发投资额;
- 3.已竣工建筑工程质量合格率达，项目竣工综合验收合格率达;
- 4.在建房屋建筑施工面积3万平方米以上;
- 5.有职称或者注册执业资格的建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的专业管理人员不少于10人，其中，具有中级以上职称的不少于8人(职称的2人);
- 6.工程技术、财务等业务负责人具有相应专业中级以上职称，统计等业务负责人具有相应专业初级以上职称;
- 7.房地产开发项目实行了完备的房地产开发项目手册制度;
- 8.具有完善的质量保证体系，商品住宅销售中实行了《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》制度，质量投诉率低于5%;
- 9.未发生过重大工程质量事故。