

深圳·星河双子塔-首页

产品名称	深圳·星河双子塔-首页
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	130.00/平方米
规格参数	星河双子塔:开发商 租赁面积:500-10000m ² 出租价格:130-200元/m ² /月
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳·星河双子塔总部基地，160万m²星河WORLD升级力作，凝聚369米深圳·星河双子塔、IEO总部组团、生态大厦、Super COCO Park、星河文化活动中心等都会地标，构筑中国等高双子塔地标建筑集群。

深圳·星河WORLD，占地约62.29万平方米，总建筑面积约160万平方米，总投资约150亿元，规划约75万m²联盟商务、产业孵化区、品牌商业区、酒店公寓区、文化艺术区、人才配套区、湖山居住区、生态休闲区等多元业态。

园区聚焦新一代信息技术产业、高端装备制造产业、文化创意产业、生命健康产业、科技金融产业五大核心产业，运用产融联盟理念，打造“园区+金融”双闭环总部基地，铸就联盟共享，共创“聚人才、集产业、共成长”的产城社区。

项目整体分5期开发，目前产研办公一、二、三期均在运营，待深圳·星河双子塔总部基地全面建成后，整个园区将集聚超过3000家企业。

星河双子塔是国内等高双塔建筑，项目占地36万平方米，总建筑面积67万平方米，东西两座高塔地上均为73层。

首层大堂：19.5m挑高 东塔：约2500m² 西塔：约2900m²

层高/净高：4.5m / 3.1m

楼板载重：恒载5kN/m²

玻璃幕墙系统：双夹胶半钢化中空 LOW-E 三银超白玻璃，大宽幅可达2486mm，配备可开启扇

架空地板：150mm 塑钢架空网络地板

上下水点位：平面四个角具备安装上下水位条件

电梯系统：共44部，平均等候时间约30s

空调系统：日立VRV

阻尼器：东西双塔均配置调谐液体阻尼器(TSD)，减少风致振动效应，预估减振率达20%，保障大厦安全可靠运营。

电力系统：东西塔各3台1500kw发电机组，各预留一个800kw的发电机位置

国际认证：LEED金级预认证和WELL-Core铂金级预认证

智慧园区：星河与腾讯云深度合作，以腾讯微瓴物联网为系统核心，打造科技和AI智能化运营的超高层地标建筑。

深圳·星河双子塔，总建筑面积约36万 m^2 ，地上共计73层，地下5层，垂直规划直升机停机坪、空中企业总部大堂、共享会议中心、员工餐厅等配套，双子塔已于2021年12月结构封顶，2023年交付。

深圳星河双子塔项目交通

地铁：地铁10号线雅宝站上盖；

机场：园区内设城市候机楼，专车接送宝安国际机场；

高铁：毗邻深圳北站，经广深港高铁可直达香港西九龙；

快速：南坪快速、新彩隧道、坂雪岗大道、坂银通道等快速路环伺；

深圳星河双子塔生态景观

三湖一山自然景观，雅宝水库、民治水库、南坑水库和约14平方公里银湖山郊野公园环倚，360° 拥揽山湖盛景。

园区匠造四重景观系统，将自然与建筑有机融合，打造公园里的总部基地。

艺术绿轴：串联节日大道、能量核心、节庆广场、艺术剧场等核心景观节点，打造双塔门户的园林仪式主轴。

都市丛林：链接活力商业、融入自然的中央公园，打造探索玩味、寓意山水、多元体验的全龄段娱乐空间。

绿坡连桥：以风的灵动设计造型廊桥、绿环阶梯，搭建链接园区与自然的互动平台，实现360° 无遮挡观景视野，构建休憩、交流等多元场景。

六大公园：以毗邻自然、悦享绿意、多元艺术等多重理念，打造雕塑艺术大道、小森林、去野餐、玩市集、享音乐、常运动六大开放式公园，重塑绿色景观，营造多元活动场景，为客户打造弹性休闲空间。

深圳星河双子塔园区配套

品牌商业：约20万m²星河旗舰商业COCO Park，打造精品主力店、餐饮、娱乐、零售等多种业态。

高端酒店：星河控股联袂万豪国际集团，打造深圳星河吉酒店·臻品之选，设有248间豪华套房，拥有吉宴中餐厅、朵颐全日制餐厅、BOND大堂吧、MUSE灵感空间、24小时康体中心等餐饮和社交空间。

人文艺术：深圳·星河双子塔总部基地规划超1.4万m²星河文化活动中心，包含剧场、会议展示中心、宴会接待厅等功能分区。

体育运动：星河自营“星动力体育中心”，涵盖恒温泳池、健身房、篮球场、足球场、网球场、羽毛球场等丰富项目。

舒适人居：配备约1721套湖山大宅银湖谷、约322套人才住房、约718套星河精品公寓-郡寓

深圳·星河双子塔 荣获国际LEED金级预认证

继获得WELL V2

Core铂金级预认证后，深圳·星河双子塔，再次荣获由美国绿色建筑会（USGBC）认证的国际LEED V4金级预认证。

深圳·星河双子塔，预期在竣工运营后，成为中国座获得“WELL V2 Core铂金级+LEED V4金级”双认证的层建筑。

1：绿色环保交通

在选址交通和可持续场地维度，LEED认证要求400m范围内提供高水平公共交通系统和75%停车位遮盖，以保障绿色环保交通方式。

深圳·星河双子塔于10号线雅宝站上盖，负二层设B出口直通；车位比达80:1，同时配置新能源充电车位319个，实现全地下停车，以减少热岛效应。

2：低碳节能减排

节能减排是LEED绿色建筑的核心要素，包括节水、节电以提升楼宇运营效率。深圳·星河双子塔室内采用二级节水器具，西塔节水率达到26.59%、东塔节水率达到27.16%，远超节水率20%的认证标准。

在低碳节能方面，深圳·星河双子塔，标准层建面2300-3200m²，实现360°全景办公环境，标准层层高达4.5m，阔绰的空间能大限度利用自然采光，降低照明能源消耗。

双塔配置日立VRV空调，实现分户控制、分户计量，能根据办公空间灵活调节温度，减少能源消耗，节省企业租赁成本。

外立面选用双夹胶半钢化中空LOW-E

三银超白玻璃，有效阻挡光污染、隔热、隔音，能同时减少照明和空调的使用率，降低能耗。

3：舒适室内环境

室内空气质量是保障绿色建筑的基础，深圳·星河双子塔在新风系统设置多重滤网，办公区新风量达30

m/(h·人)，打造无烟环境；采用符合LEED认证标准的涂料油漆、室内粘合剂、装修木材、隔声材料等低挥发建筑材料，保障室内环境健康。

4：绿色生态景观

LEED认证要求建筑大保留外部的生态环境，深圳·星河双子塔，链接14km²银湖山郊野公园、雅宝/民治/南坑水库等三湖一山自然景观，实现绿视率，仿佛置身于天然氧吧，同时内部拥有四重生态景观，实现公园里的总部基地。

作为中国等高双子塔，深圳·星河双子塔以超，秉持绿色建筑理念，将环保、低碳、生态融入双塔各个空间场景，助力企业有效降低能耗，也为城市绿色环保做出层的示范效应。

所在，通常意味着区域核心、产业核心、经济核心以及未来发展的潜力引擎核心。不仅仅代表建筑的高度，更是承载了经济集成化发展的诉求，是大众对区域产业的标志性认知和产业发展里程碑。

粤港澳大湾区将建设全球科创湾区，以“制造基底+创新基因+数字基础”为核心能力，成为全球湾区中具备科创优势的湾区。每个湾区，总有一条产业高度聚集的黄金中

轴线，如纽约湾区的第五大道、旧金山湾区的101号国道、东京湾区的中央大道；粤港澳大湾区也有一条以广州-东莞-深圳-香港为核心的黄金科创中轴线，这条中轴线以全

国0.1%的面积创造了6%的GDP，是推动湾区建设国际科创核心引擎。

在这条黄金中轴线上，深圳·星河双子塔所在的电子信息产业集群承载区，是中轴核心所在。区域内汇聚了华为等，电子信息产业基础雄厚。依托10号线雅宝站，3站

直达福田中心区；毗邻深圳北站，广深港高铁半小时直达广州和香港。凭借雄厚的产业基础、中心的地理位置、半小时通勤的交通优势，对大湾区科创产业起到了上承下链

的作用。

深圳·星河双子塔，不仅拥有良好的外部产业环境，作为深圳·星河WORLD升级力作，园区内科创产业氛围也非常浓厚。园区内入驻企业超1200家，已形成ICT、华为5G等

醇熟产业链，同时挂牌科技企业孵化器，打造专精特新小巨人企业协同创新中心、星河云海数字创意产业基地、ICT融合示范基地等，为科创产业集聚打下良好的产业基础。

作为369米中国等高双子塔，深圳·星河双子塔，是大湾区黄金科创中轴线上具昭示性的建筑，必将成为科创企业，更将成为深圳乃至大湾区科创产业高度聚集的象征。

根据世界高层建筑与都市人居学会(CTBUH)认证，369米深圳·星河双子塔是中国高的等高双子塔，全球范围内高度仅次于吉隆坡双子塔。中国高楼上海中心彰显了魔都经济

繁荣和璀璨封面，而中国等高双子塔作为深圳层又一，将再次刷新城市天际线，以湾区门户形象，助阵深圳这座全球超级城市树立崭新名片。进驻中国等高双子塔，其影响

力与企业荣耀同频，更助力企业形象晋升中国。

立于深圳中轴的深圳·星河双子塔，以360°全视角俯瞰深港，城市发展脉络和景观资源尽收眼底。与深圳CBD同框，平安金融中心、会展中心、市民中心等城市仅一步之遥；深圳湾海景、港珠澳大桥等湾区

景观也触手可及。登顶369米，以中国等高视野，匹配全球总部企业的战略高度和塔尖格局。