

深圳星河双子塔写字楼租赁热线

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 深圳星河双子塔写字楼租赁热线 |
| 公司名称 | 深圳市海裕投资发展有限公司 |
| 价格 | 130.00/平方米 |
| 规格参数 | 星河双子塔:租赁中心 租赁面积:500-10000m ² 出租价格:130-200元/m ² /月 |
| 公司地址 | 深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506 |
| 联系电话 | 0755-23310785 17727569135 |

产品详情

深圳星河双子塔写字楼租赁热线

深圳星河双子塔写字楼开发商直租

深圳·星河双子塔邀您共创奇迹

【中国等高双子塔】

深圳中轴160万m²超级湾区都会

地铁10号线上盖，3站直达福田中心区超1200家名企进驻

租赁面积：500-10000m²

租赁价格：130-200元/m²

深圳·星河双子塔，地处深圳中轴，叠加都市核心区和电子信息产业集群承载区双重区位优势。作为160万m²星河WORLD升级力作，总建筑面积逾36万m²，由东西

等高双塔组成，地上73层，涵盖高端商务办公、直升机停机坪、空中企业总部大堂、共享会议中心、员工餐厅等垂直功能，创造一座容纳近3万人工作与生活的天际立体城

市。

深圳·星河WORLD——160万m²产融新城，集联盟商务、品牌商业、高端酒店、人才公寓、文化中心、

体育休闲等多元业态为一体，历经逾十载建设运营，成就全国产城示范

范园区。2023年将迎来近42万 m^2 深圳·星河双子塔总部基地的全面落成，与深圳·星河WORLD现有业态共同构筑中国产城示范。

双塔标准层面积约2300-3200 m^2 ，层高4.5m/净高3.1m，办公平面四个角预留上下水位，配置150mm高塑钢架空网络地板，楼面荷载达5kN/m，满足不同行业企业的各

类办公需求。

深圳·星河双子塔 荣获国际LEED金级预认证

继获得WELL V2

Core铂金级预认证后，深圳·星河双子塔，再次荣获由美国绿色建筑会（USGBC）认证的国际LEED V4金级预认证。

深圳·星河双子塔，预期在竣工运营后，成为中国座获得“WELL V2 Core铂金级+LEED V4金级”双认证的层建筑。

1：绿色环保交通

在选址交通和可持续场地维度，LEED认证要求400m范围内提供高水平公共交通系统和75%停车位遮盖，以保障绿色环保交通方式。

深圳·星河双子塔于10号线雅宝站上盖，负二层设B出口直通；车位比达80:1，同时配置新能源充电车位319个，实现全地下停车，以减少热岛效应。

2：低碳节能减排

节能减排是LEED绿色建筑的核心要素，包括节水、节电以提升楼宇运营效率。深圳·星河双子塔室内采用二级节水器具，西塔节水率达到26.59%、东塔节水率达到

27.16%，远超节水率20%的认证标准。

在低碳节能方面，深圳·星河双子塔，标准层建面2300-3200 m^2 ，实现360°全景办公环境，标准层层高达4.5m，阔绰的空间能大限度利用自然采光，降低照明能源消耗。

双塔配置日立VRV空调，实现分户控制、分户计量，能根据办公空间灵活调节温度，减少能源消耗，节省企业租赁成本。

外立面选用双夹胶半钢化中空LOW-E

三银超白玻璃，有效阻挡光污染、隔热、隔音，能同时减少照明和空调的使用率，降低能耗。

3：舒适室内环境

室内空气质量是保障绿色建筑的基础，深圳·星河双子塔在新风系统设置多重滤网，办公区新风量达30 $m^3/(h \cdot 人)$ ，打造无烟环境；采用符合LEED认证标准的涂料油漆、室内粘合剂、装修木材、隔音材料等低挥发建筑材料，保障室内环境健康。

4：绿色生态景观

LEED认证要求建筑大保留外部的生态环境，深圳·星河双子塔，链接14km²银湖山郊野公园、雅宝/民治/南坑水库等三湖一山自然景观，实现绿视率，仿佛置身于天然氧吧，同时内部拥有四重生态景观，实现公园里的总部基地。

作为中国等高双子塔，深圳·星河双子塔以超，秉持绿色建筑理念，将环保、低碳、生态融入双塔各个空间场景，助力企业有效降低能耗，也为城市绿色环保做出层的示范效应。