

# 深圳星河双子塔开发商招商热线

产品名称	深圳星河双子塔开发商招商热线
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	130.00/平方米
规格参数	星河双子塔:开发商 租赁面积:500-10000m <sup>2</sup> 出租价格:130-200元/m <sup>2</sup> /月
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

星河双子塔总部基地—星河携手AECOM国际事务所鼎力匠造全新升级之作。凝聚星河双子塔、IEO总部组团、生态大厦、Super COCO park、文化艺术中心等复合业态精

粹，构筑双子塔总部地标建筑群，代言湾区，迈向城市商务新高度。

星河双子塔约369米，中国高的等高双子塔建筑，总建筑面积约36万m<sup>2</sup>，星河双子塔之作。以瞩目全球的商务高度，搭建企业商务昭示平台。双子塔总部经济模式，虹吸全

球资本，打造湾区商务制高点。地处深圳发展中轴，坐拥都市核心区、电子信息产业集群承载区双重区位优势能，跃升时代焦点，开启企业全球战略蓝图。

### 垂直地标 配置

停机坪：西塔特设云端直升机停机坪，开启塔尖的专属空中通道；

空中大堂：东西双塔43-44F打造空中大堂，高效分流，可设企业独立总部大堂；

员工餐厅：满足员工日常用餐需求；

深圳·星河双子塔坐落于深圳市龙岗区坂田街道，叠加都市核心区和电子信息产业集群承载区双重区位优势。该建筑总建筑面积逾36万m<sup>2</sup>，由东西等高双塔组成，地上73

层，将涵盖商务办公、直升机停机坪、空中企业总部大堂、共享会议中心、员工餐厅等垂直功能，创造一座容纳近3万人工作与生活的天际“立体城市”。

## 星河双子塔基础指标

层大堂：19.5m挑高 东塔：约2500m<sup>2</sup> 西塔：约2900m<sup>2</sup>

层高/净高：4.5m / 3.1m

楼板载重：恒载5kN/m<sup>2</sup>

玻璃幕墙系统：双夹胶半钢化中空 LOW-E 三银超白玻璃，大宽幅可达2486mm，配备可开启扇

架空地板：150mm 塑钢架空网络地板

上下水点位：平面四个角具备安装上下水位条件

电梯系统：共44部，平均等候时间约30s

空调系统：日立VRV

阻尼器：东西双塔均配置调谐液体阻尼器(TSD)，减少风致振动效应，预估减振率达20%，保障大厦安全可靠运营。

电力系统：东西塔各3台1500kw发电机组，各预留一个800kw的发电机位置

国际认证：LEED金级预认证和WELL-Core铂金级预认证

智慧园区：星河与腾讯云深度合作，以腾讯微瓴物联网为系统核心，打造科技和AI智能化运营的层建筑。

深圳·星河双子塔，总建筑面积约36万m<sup>2</sup>，地上共计73层，地下5层，垂直规划直升机停机坪、空中企业总部大堂、共享会议中心、员工餐厅等配套，双子塔已于2021年12月结构封顶，2023年交付。

深圳·星河双子塔，占位深圳中轴，享都市核心区和电子产业集群承载区双重战略利好，集合大湾区经济、商业、文化等资源力量，链接香港，承接福田，辐射粤港澳大湾区。

电子信息产业集群承载区，万亿级产业规模、汇聚华为等名企，聚焦集成电路、云与计算、通信、智能终端、人工智能、智能汽车6大重点产业，打造全球科创策源地。

深圳·星河双子塔，汇聚多维立体交通体系，地铁10号线雅宝站上盖，3站直达福田中心区；经深圳北站，18分钟达香港西九龙；西塔规划云端直升机停机坪，携手东部通航

提供城市出行方式；园区设城市候机楼，40分钟即达宝安国际机场；3分钟上南坪快速畅达全城；依托2轨2空5路的立体交通体系，构筑1小时粤港澳大湾区通勤圈。

深圳·星河双子塔，总建筑面积约36万m<sup>2</sup>，地上共计73层，垂直规划直升机停机坪、空中企业总部大堂、共享会议中心、员工餐厅等配套。对标国际写字楼，打造以价值体

系为核心的全球总部基地。

高度：约369米双塔地标，世界高层与建筑人居学会(CTBUH)认证中国高的等高双子塔，成就瞩目城市天际线。

昭示：大湾区以“风”为设计理念的写字楼，星河联袂AECOM匠心钜献，打造“湾区双塔之门”形象昭示面。

规划：垂直规划直升机停机坪、空中企业总部大堂、共享会议中心、员工餐厅等配套，升级办公体验。

产业：园区搭建“双轴产业生态体系”，横向布局超十栋办公建筑集群，囊括5大产业集群，双塔垂直定向规划9大产业集群，构建多元产业生态圈。

效率：双塔共配置88部品牌电梯，平均候梯时间约30s，特设VIP专属直达电梯，总裁私享尊贵礼遇。

安全：深圳唯一双塔均配置调谐液体阻尼器的写字楼，减震率达20%，保障双塔安全稳固。

认证：LEED金级、WELL-Core铂金级双预认证，构筑可持续发展的绿色健康建筑。

智慧：星河与腾讯云深度合作，打造新智慧化园区运营平台，以科技赋能运营效率。

服务：超级企业服务中心，“一中心六平台”，打造中国产城运营服务品牌，为入驻企业提供优质服务。

产品：双塔标准层面积约2300-3200m<sup>2</sup>，层高4.5m/净高3.1m，办公平面四个角预留上下水位，配置150mm高塑钢架空网络地板，楼面荷载达5kN/m<sup>2</sup>，满足不同行业企

业各类办公需求。

### 【商业配套】

约20万m<sup>2</sup>旗舰商业COCO Park，聚集300家品牌。

园区规划7个员工餐厅，满足企业日常就餐所需。

### 【生态配套】

拥揽14km<sup>2</sup>银湖山郊野公园、雅宝水库/民治水库/南坑水库，绿视率达，愉悦身心。

园区规划四重景观系统，打造公园里的总部基地。

### 【文体休闲】

规划1.4万m<sup>2</sup>星河文化艺术中心，星河自营“星动力体育中心”，满足员工日常文娱所需。

### 【商旅配套】

共享会议中心、吉酒店宴会厅等提供超20间高标准会议空间。

星河联袂万豪集团，打造星河吉酒店，一站式满足会晤接待、高端宴请等需求。

### 【人居配套】

园区配1721套湖山大宅银湖谷、718套星河精品公寓-郡寓、322套人才住房，实现工作与生活无缝链接。

