

星河双子塔开发商招商电话/写字楼招租电话

产品名称	星河双子塔开发商招商电话/写字楼招租电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	130.00/平方米
规格参数	星河双子塔:开发商 租赁面积:500-10000m ² 出租价格:130-200元/m ² /月
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

星河双子塔开发商招商电话/写字楼招租电话

深圳·星河双子塔坐落于深圳市龙岗区坂田街道，叠加都市核心区和电子信息产业集群承载区双重区位优势。该建筑总建筑面积逾36万m²，由东西等高双塔组成，地上73

层，将涵盖商务办公、直升机停机坪、空中企业总部大堂、共享会议中心、员工餐厅等垂直功能，创造一座容纳近3万人工作与生活的天际“立体城市”。

深圳·星河双子塔总部基地，160万m²星河WORLD升级力作，凝聚369米深圳·星河双子塔、IEO总部组团、生态大厦、Super COCO Park、星河文化活动中心等都会，构筑

中国等高双子塔建筑集群。

深圳·星河WORLD，占地约62.29万平方米，总建筑面积约160万平方米，总投资约150亿元，规划约75万m²联盟商务、产业孵化区、商业区、酒店公寓区、文化艺术区、

人才配套区、湖山居住区、生态休闲区等多元业态。

园区聚焦新一代信息技术产业、装备制造产业、文化创意产业、生命健康产业、科技金融产业五大核心产业，运用产融联盟理念，打造“园区+金融”双闭环总部基地，铸

就联盟共享，共创“聚人才、集产业、共成长”的产城社区。

项目整体分5期开发，目前产研办公一、二、三期均在运营，待深圳·星河双子塔总部基地建成后，整个园区将集聚超过3000家企业。

星河双子塔是国内等高双塔建筑，项目占地36万平方米，总建筑面积67万平方米，东西两座高塔地上均为73层。

【世界湾区、中国双塔】

深圳·星河双子塔以369米成为中国等高双子塔优yazi态鼎立湾区都会中轴之位成就世界影响力的双塔

160万m²超级湾区都会

62.29万m²，总建筑面积约160万m²，占地约200Z元总投资额超75万m，已建成投入使用3.3万m²办公楼宇共办公物业单一业权，星河全自持

星河双子塔基础指标

层大堂：19.5m挑高 东塔：约2500m² 西塔：约2900m²

层高/净高：4.5m / 3.1m

楼板载重：恒载5kN/m²

玻璃幕墙系统：双夹胶半钢化中空 LOW-E 三银超白玻璃，大宽幅可达2486mm，配备可开启扇

架空地板：150mm 塑钢架空网络地板

上下水点位：平面四个角具备安装上下水位条件

电梯系统：共44部，平均等候时间约30s

空调系统：日立VRV

阻尼器：东西双塔均配置调谐液体阻尼器(TSD)，减少风致振动效应，预估减振率达20%，保障大厦安全可靠运营。

电力系统：东西塔各3台1500kw发电机组，各预留一个800kw的发电机位置

国际认证：LEED金级预认证和WELL-Core铂金级预认证

智慧园区：星河与腾讯云深度合作，以腾讯微瓴物联网为系统核心，打造科技和AI智能化运营的层建筑。

深圳·星河双子塔，总建筑面积约36万m²，地上共计73层，地下5层，垂直规划直升机停机坪、空中企业总部大堂、共享会议中心、员工餐厅等配套，双子塔已于2021年12月结构封顶，2023年交付。

星河双子塔项目区位

深圳·星河双子塔坐落于坂田街道，叠加都市核心区和电子信息产业集群承载区双重区位优势。[1] 片区重点布局信息通信技术、人工智能物联网、半导体、数字视听、通用电子元器件、系统与企业应用软件等主导产业；

星河双子塔项目交通

地铁：地铁10号线雅宝站上盖；

机场：园区内设城市候机楼，专车接送宝安国际机场；

高铁：毗邻深圳北站，经广深港高铁可直达香港西九龙；

快速：南坪快速、新彩隧道、坂雪岗大道、坂银通道等快速路环伺；

星河双子塔生态景观

三湖一山自然景观，雅宝水库、民治水库、南坑水库和约14平方公里银湖山郊野公园环倚，360° 拥揽山湖盛景。

园区匠造四重景观系统，将自然与建筑有机融合，打造公园里的总部基地。

艺术绿轴：串联节日大道、能量核心、节庆广场、艺术剧场等核心景观节点，打造双塔门户的园林仪式主轴。

都市丛林：链接活力商业、融入自然的中央公园，打造探索玩味、寓意山水、多元体验的全龄段娱乐空间。

绿坡连桥：以风的灵动设计造型廊桥、绿环阶梯，搭建链接园区与自然的互动平台，实现360° 无遮挡观景视野，构建休憩、交流等多元场景。

公园：以毗邻自然、悦享绿意、多元艺术等多重理念，打造雕塑艺术大道、小森林、去野餐、玩市集、享音乐、常运动开放式公园，重塑绿色景观，营造多元活动场景，为客户打造弹性休闲空间。

星河双子塔园区配套

商业：约20万m²星河旗舰商业COCO Park，打造精品主力店、餐饮、娱乐、零售等多种业态。

酒店：星河控股联袂万豪国际集团，打造深圳星河吉酒店·臻品之选，设有248间豪华套房，拥有吉宴中餐厅、朵颐全日制餐厅、BOND大堂吧、MUSE灵感空间、24小时康体中心等餐饮和社交空间。

人文艺术：深圳·星河双子塔总部基地规划超1.4万m²星河文化活动中心，包含剧场、会议展示中心、宴会接待厅等功能分区。

体育运动：星河自营“星动力体育中心”，涵盖恒温泳池、健身房、篮球场、足球场、网球场、羽毛球场等丰富项目。

舒适人居：配备约1721套湖山大宅银湖谷、约322套人才住房、约718套星河精品公寓-郡寓

星河双子塔产业服务

园区打造超级企业服务中心，涵盖261项服务类别，超300+服务团队，24H自助终端服务和1234响应机制。

园区设立深圳市龙岗区行政服务大厅星河WORLD分中心，搭建产业政策、融资服务、财税咨询、知识

产权、法律咨询、综合服务平台，包含206项服务。

星河智善生活提供贴心物业服务，涵盖无忧入驻、运营保驾护航、体贴细微、企业行政好帮手、个性服务等5大类17项服务。

星河双子塔产业成果

截止2021年，园区已运营5年，总市值超300亿元，已有28000+企业员工就业。超1100家企业进驻，其中24家世界500强，42家上市企业，116家国高企业。