

深圳鼎和大厦写字楼招商中心

产品名称	深圳鼎和大厦写字楼招商中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	230.00/平方米
规格参数	鼎和大厦:招商中心 出租面积:218-850-1000-2084m ² 出租价格:240-320元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳鼎和大厦写字楼招商中心

福田双地铁口 ~ 开发商直租

赠送约空中花园

福田【鼎和大厦】

每隔三层配备300m²10米挑高宽敞空中花园

可租楼层：5-48F

可租面积：218 – 850-1000 – 1500-2284m²

租金报价：240-320元/m²

交付标准：精装修、毛坯

【鼎和大厦基本参数】

大厦高度：210m（地上48层，地下3层）

大堂高度：15m挑高大堂

标准层高：4.2m（净高2.8m）

标准层面积：1998.72m²

使用率：68%-78%

交付标准：精装修、毛坯交付

电梯：25台日本三菱高速电梯

空调系统：VAV变风量系统

物业管理：世邦魏理仕

管理费：32元/m²（含周一至周五早上8点-晚上19点空调）

停车位：470个（月卡1200元）

开发商：鼎和财产保险股份有限公司

物业地址：福田福华三路与金田路交汇处西北角、福华三路100号

物业地址：福田区福华三路与金田路交汇处西北角地铁1/4号线【会展中心站】E出口

网络通讯：电信、联通、长城、铁通、移动

商场：怡景中心城、星河·CocoPark、购物公园

银行：宁波银行、包商银行、华夏银行、交通银行、招商银行

其他：会展中心、市民中心、中心书城、少年宫、莲花山公园

鼎和大厦位于福田区福华三路与金田路交汇处西北角，东侧与财富大厦隔路相望，南临会展中心，西靠星河·丽思卡尔顿酒店，北靠金中环商务酒店。

深圳的中轴线上，福田CBD商务区，深圳鼎和大厦恰好坐落于此。大厦净高210米，侧面轮廓呈L型，方正笔直的楼体直冲云霄，外观上拥有明显的四段式结构，这些特征让整栋大楼显得简洁明快，毫不拖泥带水，透露出一种实用与严谨的设计风格。作为总部型写字楼，深圳鼎和大厦正是传承了正直、诚信与精明的商业精神，才能在严酷的商业竞争中鼎足立身，而这一切，皆归功于大厦幕后的开发商。

从1F至3F，鼎和大厦拥有的10000平米的商业体量为整栋写字楼和周边商务区域提供配套服务，其涵盖的商业业态也非常丰富，囊括了休闲、餐饮、金融、教育、零售、美容美体、等诸多形式，不仅满足了区域商务人士的日常需求，还让人们在工作之余方便地享受到舒适的生活服务。

鼎和大厦位于福田区福华三路与金田路交汇处西北角，南邻会展中心，西靠星河·丽思卡尔顿酒店，总建筑面积为138,700平方米。以甲级写字楼标准设立，每三层带空中花园，单一产权，客户，享受福田CBD成熟的金融，酒店，商场及餐饮配套。

大厦在规划上还充分考虑到绿色环保的需求，类似古巴比伦的空中花园设计，每三层配备了相当面积的绿植庭院，让人们足不出户能享受到恬静休闲的宜人空间，能够在紧张工作之余能够放松心情，获得更多的灵感与体悟。

附近的地铁站：

距离地铁1号线、4号线会展中心站226米

附近的公交站：

福华三路口公交站83米途经公交车：34路 60路 62路 63路 80路 371路 m133路 m347路 m390路 m500路 m521路 n10路 n9路 高峰专线14路 高快巴士26路

财富大厦公交站259米途经公交车：80路 m521路

大中华国际广场公交站294米途经公交车：34路 38路 60路 64路 371路 373路 398路 e38路 k318路 k578左环 m347路 m390路 m454路 m459路 m500路 n9路 高峰专

线17路 高快巴士26路

会展中心地铁站公交站296米途经公交车：3路 9路 64路 316路 398路 e25路 m194路 m221路 m223路 m224路 m329路 m454路 m459路 高峰专线71路 高峰专线95路

高快巴士27路 高快巴士31路 高快巴士95路

会展中心公交站355米途经公交车：80路 371路 375路 k578左环 m390路 m500路 m521路 高峰专线14路 高快巴士8路

岗厦地铁站公交站405米途经公交车：3路 9路 38路 62路 63路 80路 316路 375路 e20路 m221路 m223路 m224路 m329路 m521路 n10路 高峰专线95路 高快巴士27路 高快巴士95路

皇岗村北公交站489米途经公交车：229路 337路 338路 369路 m182路 m182路路 m463路 m519路 m519线大站快车 m559路 大鹏假日专线5路

卓越时代广场公交站560米途经公交车：3路 9路 64路 316路 373路 398路 m221路 m223路 m224路 m329路 m454路 m459路 高峰专线95路 高快巴士31路 高快巴士95路

岗厦村公交站578米途经公交车：4路 103短线 103路 202路 203路 303路 313路 317路 339路 357路 377路 385路 m204路 m370路 m389路 m433路 m476路 高峰专线3路

益田中路公交站643米途经公交车：71路 80路 235路 375路 e17路 m390路 m500路 m521路 高峰专线14路 高峰专线58路。