

# 深圳鼎和大厦-首页

产品名称	深圳鼎和大厦-首页
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	240.00/平方米
规格参数	鼎和大厦:开发商 出租面积:218-850-1000-2084m <sup>2</sup> 出租价格:240-320元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

福田双地铁口 ~ 开发商直租

赠送约空中花园

福田【鼎和大厦】

每隔三层配备300m<sup>2</sup>10米挑高宽敞空中花园

可租楼层：5-48F

可租面积：218 – 850-1000 – 1500-2284m<sup>2</sup>

租金报价：240-320元/m<sup>2</sup>

交付标准：架空地板、墙面乳胶漆、铝制天花吊顶

福田区 鼎和大厦租赁中心 鼎和大厦简介

物业名称：鼎和大厦

大厦类型：写字楼

空调：冰蓄冷VAV系统

楼高：210米

层数：地上48层、地下3层

大堂高度：挑高15米

写字楼项目：层高：4.5米，净高3米。

管理费：32元/平/月（含空调）

车位数：地上30个、地下470个

整层出租使用率：78%

每三层配备宽阔空中花园（42层有空中露台），低8-18（2000平）、中19-34（2100平）、高35-48层（2200平）

标准层面积：2000--2200平

租售状态：出租（只租不售）

鼎和大厦租售中心

户型面积：512平米、687平米、789平米、869平米、978平米、1200平米、1578平米、2200平米、面积任意组合

地址：福田福华三路与金田路交汇处西北角

项目地址：福田区福华三路与金田路交汇处西北角地铁1/4号线【会展中心站】

鼎和大厦位于福田区福华三路与金田路交汇处西北角，东侧与财富大厦隔路相望，南临会展中心，西靠星河·丽思卡尔顿酒店，北靠金中环商务酒店。

深圳的中轴线上，福田CBD商务区，深圳鼎和大厦恰好坐落于此。大厦净高210米，侧面轮廓呈L型，方正笔直的楼体直冲云霄，外观上拥有明显的四段式结构，这些特征

让整栋大楼显得简洁明快，毫不拖泥带水，透露出一种实用与严谨的设计风格。作为总部型写字楼，深圳鼎和大厦正是传承了正直、诚信与精明的商业精神，才能在严酷的

商业竞争中鼎足立身，而这一切，皆归功于大厦幕后的开发商。

从1F至3F，鼎和大厦拥有的10000平米的商业体量为整栋写字楼和周边商务区域提供配套服务，其涵盖的商业业态也非常丰富，囊括了休闲、餐饮、金融、教育、零售、美

容美体、等诸多形式，不仅满足了区域商务人士的日常需求，还让人们在工作之余方便地享受到舒适的生活服务。

大厦在规划上还充分考虑到绿色环保的需求，类似古巴比伦的空中花园设计，每三层配备了相当面积的绿植庭院，让人们足不出户能享受到恬静休闲的宜人空间，能够在紧

张工作之余能够放松心情，获得更多的灵感与体悟。

此外，大厦还聘请了国际机构——仲量联行和世邦魏理仕，分别作为租赁与物业服务的提供方。可以说，深圳鼎和大厦将精益管理的理念融入到了大厦的设计和管理当中，

从整体的规划设计，细化到每一块建筑材料的选择搭配，无不体现出实用的理念以及对细节的追求，在实用与效率之间做出了恰到好处的拿捏。