

深圳鼎和大厦招商租赁中心

产品名称	深圳鼎和大厦招商租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	240.00/平方米
规格参数	鼎和大厦:招商中心 出租面积:218-850-1000-2084m ² 出租价格:240-320元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳鼎和大厦招商租赁中心

以总部级远见 启幕城市繁华

深圳中轴 金融汇聚

15米挑高大堂 无界共享空间

每三层配备宽阔空中花园

商务与悠闲空间自由转换

双干道聚焦财经矿脉

高端商务所需皆在眼前

福田双地铁口 ~ 开发商直租

福田【鼎和大厦】

可租楼层：5-48F

可租面积：218-460 – 850-1000 – 1500-2084m²

租金报价：260-320元/m²

交付标准：架空地板、墙面乳胶漆、铝制天花吊顶

鼎和大厦位于福田区福华三路与金田路交汇处西北角，东侧与财富大厦隔路相望，南临会展中心，西靠星河·丽思卡尔顿酒店，北靠金中环商务酒店。

深圳的中轴线上，福田CBD商务区，深圳鼎和大厦恰好坐落于此。大厦净高210米，侧面轮廓呈L型，方正笔直的楼体直冲云霄，外观上拥有明显的四段式结构，这些特征

让整栋大楼显得简洁明快，毫不拖泥带水，透露出一种实用与严谨的设计风格。作为总部型写字楼，深圳鼎和大厦正是传承了正直、诚信与精明的商业精神，才能在严酷的

商业竞争中鼎足立身，而这一切，皆归功于大厦幕后的开发商。

从1F至3F，鼎和大厦拥有的10000平米的商业体量为整栋写字楼和周边商务区域提供配套服务，其涵盖的商业业态也非常丰富，囊括了休闲、餐饮、金融、教育、零售、美

容美体、等诸多形式，不仅满足了区域商务人士的日常需求，还让人们在工作之余方便地享受到舒适的生活服务。

【鼎和大厦基本参数】

大厦高度：210m（地上48层，地下3层）

大堂高度：15m挑高大堂

标准层高：4.2m（净高2.8m）

标准层面积：1998.72m²

使用率：68%-78%

交付标准：毛坯交付

电梯：25台日本三菱高速电梯

空调系统：VAV变风量系统

物业管理：世邦魏理仕

管理费：32元/m²（含周一至周五早上8点-晚上19点空调）

停车位：470个（月卡1200元）

项目地址：福田区福华三路与金田路交汇处西北角（地铁1/4号线会展中心站D/E出口）

鼎和大厦楼盘配套

商场：怡景中心城、星河·Coco Park、购物公园

银行：宁波银行、包商银行、华夏银行、交通银行、招商银行

其他：会展中心、市民中心、中心书城、少年宫、莲花山公园

鼎和大厦交通状况

轨道交通描述：地铁1号线会展中心站、4号线会展中心站

公共交通：福华三路、金田路、深南大道、滨河大道等；福华三路口站：15、33、34、50、60、62、64、K113、235、371、374、高峰专线 等路；会展中心站：机场9线、E13、15、50、64、80、109、235、371、374、375、379、K578等路；财富大厦站：80、103路B线、109、375等路。