

深圳汉京中心写字楼出租-租赁中心

产品名称	深圳汉京中心写字楼出租-租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	170.00/平方米
规格参数	汉京中心:租赁中心 租赁面积:120-1800m ² 租金价格:150-260元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳汉京中心写字楼出租-租赁中心

深圳【汉京中心】

汉京之作 生而不凡 注定璀璨

深南大道约350米城市地标建筑

汉京中心，汉京集团未来的总部大厦，将是深南大道上崛起的一座近八十层“新地标建筑”。项目位于南山高新区，临深南大道北侧，项目总占地面积11017m²，容积率

10，建筑覆盖率60%，用地性质为办公与商业，其中办公面积100170m²，商业面积10000m²，使用年限50年，建筑高度为320米，标准层层净高将达3m以上。

汉京中心基本资料详情：

项目名称：汉京中心

开发商：汉京集团

占地面积：11016.94平

计容建筑面积：116870.20平

建筑高度：350米

建筑层数：61层

在售楼层：仅35-37层（散售）；46-48层（整售）

标准层高：4.5米，

大堂高度：四层大堂通高30米

标准层面积：散售：386-568m²；整售：1552-1595m²

物业管理：汉京物业与仲量联行

物业管理费：48元/平/月（含空调费）

批地时间：2013年-2053年（40年产权）

入伙时间：2020年3月30日

汉京中心坐落深南大道核心

见证城市璀璨品质

汉京中心，坐落在深圳市南山区深南大道（深圳中轴）首排，不仅拥有天赋的高度和地段条件，更是与传统写字楼设计不同，全钢结构，独特而流畅的外形线条，全体分离

式核心筒建筑，拥有不凡的创意，获得了国内外多项荣誉大奖，赋予了城市建筑的精神，成为了深圳市的经典地标建筑之一。

四通八达

高效通勤

汉京中心位于南山科技园核心区域，临深南大道北侧，建筑高度约350米，占地面积约17万m²，集商业、商务办公于一体。优质企业总部中心环绕周边，聚集了世界企业如

腾讯、百度、中兴、大疆等。公共交通交汇于此，半小时穿梭都市繁华，聚拢生活、高效通勤，半小时通达三大口岸、高铁站、国际机场。

270°城市全景

享誉城市封面

外轮廓经典的斜面转折，展现出了整个建筑物由平地而起，向上生长的态势；270°环幕全景视野，从前海至福田中心区景观一览无遗，远眺深圳湾海景，俯瞰深圳大学；整

体建筑借由核心筒分离设计，打破传统，实现空中景观走廊链接双塔，就像人与人之间的联结和沟通，为城市与环境，人文与商务创造良好的互动机会。

成熟楼宇配套

高端办公体验

商务办公空间宽敞明亮，租户结构稳定，来往之间，办公体验更佳，且项目周边设施齐全，高端商务酒店充足。另外，项目配备了约1万平方米的商业面积，服务于企业的

商务宴请、休闲轻餐、生活配套等多种需求，凭借成熟的配置和优质的体验，汉京中心已成为了市场关注度较高的项目，吸引了众多上市公司的入驻。

汉京中心，深南大道全球创意地标，汉京集团总部大厦。

占地面积：约1.1万平方米

建筑面积：约16.7万平方米

物业形态：超甲级写字楼

项目位置：深圳市南山区高新片区深南大道

汉京中心特点

全建筑业的三个：

- 1、全纯钢结构核心筒外置（350m）；
- 2、全球多蝶形节点（347个）；
- 3、全球多高建钢用量达到2.8万吨的纯钢结构超高层建筑单体。