

汉京中心物业管理处/招商处/办公室出租

产品名称	汉京中心物业管理处/招商处/办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	170.00/平方米
规格参数	汉京中心:物业招商 租赁面积:120-1800m ² 租金价格:150-260元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

汉京中心物业管理处/招商处/办公室出租

深圳汉京中心位于深圳市南山中心区高新片区，深南大道与科技中一道交汇处，由汉京集团投资建设。建筑总高度：350米，占地面积：1.09万平方米，总建筑面积：

166298.81平方米，是集企业总部、办公、高端零售及餐饮为一体的城市综合体，设计由墨菲西斯建筑师事务所，设计大师汤姆·梅恩领衔。设计将核心筒外置，主要的交通

与服务核心移到楼板外部。塔楼主体被“打开”，使开放空间大化，并提供灵活的办公空间，满足入驻企业不同的功能诉求。裙房商业内有高端零售及餐饮。形态上的折

角，将裙房公共部分与塔楼的私密商务空间整合起来。梅恩，“当你穿行于汉京中心内，会发现每层平面都不一样”，外置的核心筒使每层都拥有了从公共到私密的不同空

间，租户可从核心筒区域的交通与社交空间，前往更安静的办公区域。外立面经过精心控制，多层次的表皮为建筑带来了更好的视觉效果，南向立面由低紫外线透射率玻璃

与防日照网格组成，以避免日晒。东西立面由穿孔金属板及低紫外线透射率玻璃组成。北立面外置核心筒提供阻挡日照的保护，上覆半透明玻璃。

【汉京中心基础数据】

项目名称：汉京中心

投资单位：汉京集团

开发商：深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司

项目设计：美国墨菲西斯公司——汤姆梅恩先生

玻璃幕墙高度：350m

占地：11016.94m²

建面：166451.66m²

在售楼层：仅33层（散售）；53、54、56-58层（整售）

标准层面积：散售：227.4m²-1497.17m²；整售：1375m²-1565m²

建筑层数：61层

电梯数：低、中区各5部，高、超高区各6部，消防货梯2部，vip1部，合计23部(进口日立电梯)。

大堂高度：四层大堂通高30米（双大堂，高端尊贵）

办公层高：4.5m

车位：852个

产权年限：40年（2013年-2053年）

产权性质：写字楼

交楼时间：现楼

交楼标准：毛坯

物业公司：汉京物业

物业顾问：仲量联行

空调系统：中央空调（全空气变风量系统、自控VAV）

单价：8-8.6万（价格面议）

科技园腹地！高新企业云集！深圳唯一在售5A甲级写字楼！汉京金融中心！均价8.8万！面积386平-568平，1552平-1595平！个人企业均可购买！

汉京中心，以前所未有的建筑态度来体现城市精神，满足企业与人的内在需求，以大师之笔、建筑之名向城市致敬！坐拥荔香公园等众多公园环绕，中国硅谷，世界500强

企业聚集地阿里巴巴、百度腾讯、联想、创维、迈瑞等企业集群效应日益凸显！

深圳地标建筑汉京中心。随着城市化进程加快，办公室楼宇市场竞争日趋激烈，我们非常荣幸能够达成此次合作，蓝石咨询将与业主保持紧密联系，为这座极具深圳精神的

楼宇保驾护航，结合蓝石咨询大数据资源，全程为业主方提供租赁策略、运营管理及品牌打造等服务，助力汉京中心创造更卓越的市场价值。

坐落深南大道核心

见证城市璀璨品质

汉京中心，坐落在深圳市南山区深南大道（深圳中轴）首排，不仅拥有天赋的高度和地段条件，更是与传统写字楼设计不同，全钢结构，独特而流畅的外形线条，全体分离式核心筒建筑，拥有不凡的创意，获得了国内外多项荣誉大奖，赋予了城市建筑的精神，成为了深圳市的经典地标建筑之一。

四通八达

高效通勤

汉京中心位于南山科技园核心区域，临深南大道北侧，建筑高度约350米，占地面积约17万 m^2 ，集商业、商务办公于一体。优质企业总部中心环绕周边，聚集了世界企业如腾讯、百度、中兴、大疆等。公共交通交汇于此，半小时穿梭都市繁华，聚拢生活、高效通勤，半小时通达三大口岸、高铁站、国际机场。

270°城市全景

享誉城市封面

外轮廓经典的斜面转折，展现出了整个建筑物由平地而起，向上生长的态势；270°环幕全景视野，从前海至福田中心区景观一览无遗，远眺深圳湾海景，俯瞰深圳大学；整体建筑借由核心筒分离设计，打破传统，实现空中景观走廊链接双塔，就像人与人之间的联结和沟通，为城市与环境，人文与商务创造良好的互动机会。

成熟楼宇配套

高端办公体验

商务办公空间宽敞明亮，租户结构稳定，来往之间，办公体验更佳，且项目周边设施齐全，高端商务酒店充足。另外，项目配备了约1万平方米的商业面积，服务于企业的商务宴请、休闲轻餐、生活配套等多种需求，凭借成熟的配置和优质的体验，汉京中心已成为了市场关注度较高的项目，吸引了众多上市公司的入驻。