

鑫智汇金融科技产业园——招商中心

产品名称	鑫智汇金融科技产业园——招商中心
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

地理区位

鑫智汇金融科技产业园地处金融数据港。距离虹桥枢纽43公里，车程50分钟，距离浦东机场23公里，车程24分钟，距离南浦大桥18公里，车程20分钟。

生活配套：

商场类恒生万骊广场、阳光天地宝龙城市广场、恒生商业广场学区住宅金融家、王港幼儿园王港小学、王港中学、上海交通大学国家大学科技园、上海杉达学院（金海路校区）上海第二工业大学（金海路校区）

交通配套距浦东机场22km（驾车24分钟）浦东20路 / 浦东2路 / 浦东48路 / 浦东66路等

紧邻龙东高架 / 转外环、中环、内环方便快捷距2号线唐镇路站4.5km / 距9号线顾唐路站1.7km/距12号线金海路站5.5km / 距14号线金粤路站3.5km

鑫智汇园区概况项目名称：鑫智汇金融科技产业园开发主体：上海市金融数据港开发有限公司物业公司：上海新张江物业所属地域：上海市金融数据港（原上海市银行卡产业园）项目地址：繁昌路56号四至范围：东至繁昌路、南至仁安路、西至顾唐路、北至景雅路房屋信息：1、2、3、4幢交付标准：简单装修土地面积：39172.92m²;总建筑面积：89565.6m²;地上面积：57850.8m²;地下面积：31714.8m²容积率：1.46;建筑高度：40m;停车位：地上车位26个、地下车位699个；非机动车位：832个竣工日期：2021年5月

已入驻客户

- 1、上海市壹佰米网络科技有限公司（叮咚买菜）位置：1幢1-8层，2幢6-8层，及部分地下配套区域。
- 2、浦东新区农委位置：4号楼南幢1-8层。功能区域位置：4号楼北幢布局：1楼金融科技展厅；2-8楼，会务、孵化器、大企业创新中心、全球金融科技实验室。园区配套地铁班车（9号线顾唐路站、2号线创新中路站）餐厅、便利店（已营业）咖啡厅、麦当劳、健身房等（招商中）

租赁方案

鑫智汇2幢1-5层，面积共6533. 平米（标准层面积00平米）。

租赁方案鑫智汇3幢1-8层，面积共15693.99平米（标准层面积2400平米）。