

深圳绿景NEO写字楼租赁热线

产品名称	深圳绿景NEO写字楼租赁热线
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	170.00/平方米
规格参数	绿景NEO:租赁中心 出租面积:248.49-2200.79m ² 租金单价:150-280元/m ² /月
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳绿景NEO写字楼租赁热线

深圳绿景NEO,由A、B、C三栋塔楼及大型裙楼商业组成,涵盖国际写字楼,商务公寓以及现代商业等多元业态,为企业提供全新的商务办公及生活体验。专属服务顾问世

邦魏理仕,联合绿景集团打造“翡翠”物业服务,为NEO企业大道度身打造物业管理服务、的全球化软性支撑平台。

深圳绿景NEOA座、共55层,地下三层至地下一层为停车场,一层至四层特设商业空间,四层以上为写字楼办公区域。

A栋大厦总层:55层

层高:4米

办公管理费:22.4元月/m(含2.4元/m空调维护费)

办公空调:计电量(大金VRV系统、优点:租户控制)

租售状态:出租(只租不售)

租赁均价:226元/平米/月

出租状况:精装修、豪华装修、空房、全办公家私、毛坯、任意选择

户型面积:200平米、221平米、266平米、319平米、345平米、395平米、456平米、536平米、581平米、61

3平米、678平米、700平米、750平米、820平米、865平米、926平米、1000平米、1160平米、1246平米、1500平米、1930平米、整层面积：2100平米、面积任意组合

办公使用率:70%

高度：约273米

电梯数量及:18台日本原装三菱电梯

办公地面:网络架空地板

绿景NEO基础信息：

项目位置：广东省深圳市福田区深南大道与香蜜湖路交汇处深南大道6011号

地铁或公交：1、7、9、11号线，53条公交线路贯穿

导航地址：NEO企业大道

开发商：绿景集团

项目占地面积：130390m²

商业面积：8680m²

办公面积：95490m²

项目楼栋数：3栋

高度：A栋55层（地下三层）273米

标准层高：4.0m

标准层面积：约2200m²

使用率：70%

幕墙：中空LOW-E玻璃幕墙

停车位：510个，月卡800元，固定车位1800元

电梯品牌及数量：18部全进口日本原装三菱电梯

空调系统：大金VRV空调系统

物业公司：深圳市绿景物业管理有限公司

物业管理费：22.4元/m²/月（24小时空调计电费）

大堂高度：16m

交付标准：带装修，部分精装修

交楼时间：现楼

特色配备：万豪酒店、西湖大明珠酒店、丰盛町商业步行街

【深圳绿景NEO枢纽】

地铁：一号线、七号线、九号线、十一号线车公庙站与NEO无缝接驳（四线合一，深圳大地铁枢纽站）

公交：53个班次到达项目；停靠站为天安数码城站、香密立交站等、水上乐园站

广深港高铁站：通过11号线至福田高铁站仅一个地铁站

快速干道：项目北临深南大道 西靠香蜜湖路及广深高速 南倚滨河大道

口岸与机场（车行时间）：

罗湖口岸15分钟、福田口岸5分钟、皇岗口岸5分钟、深圳湾口岸10分钟

深圳宝安国际机场30分钟、香港国际机场50分钟、广州白云国际机场90分钟

粤港澳（车行时间）：

往香港中环30分钟、往九龙尖沙咀经深港大桥45分钟、往澳门经蛇口码头110分钟、往广州60分钟