

# 深圳绿景NEO写字楼招商中心

产品名称	深圳绿景NEO写字楼招商中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	170.00/平方米
规格参数	绿景NEO:招商中心 出租面积:248.49-2200.79m <sup>2</sup> 租金单价:150-280元/m <sup>2</sup> /月
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

深圳绿景NEO写字楼招商中心

【绿景NEO】写字楼出租信息：

出租面积：200-500-1000-2000m<sup>2</sup>

出租价格：170-260元/m<sup>2</sup>

【项目介绍】

绿景NEO项目由A、B、C三栋塔楼及大型裙楼商业组成，涵盖国际写字楼，商务公寓以及现代商业等多元业态，为企业提供全新的商务办公及生活体验。专属服务顾问世邦魏理仕，联合绿景集团打造“翡翠”物业服务，为NEO企业大道度身打造物业管理服务、的全球化软性支撑平台。

【基本信息】

开发商：绿景集团

用地面积：8681m<sup>2</sup>

建筑面积：13万m<sup>2</sup>

办公面积：95000m<sup>2</sup>

建筑高度：A座273米，B座高176米

楼层：A座地上62层，B座地上42层，C座地上30层，地下3层

标准层面积：A座1930m<sup>2</sup>，B座1470m<sup>2</sup>

层高：4.4米

电梯：客梯18部，货梯2部

网络：光纤，各大运营商均可接入

电力系统：双回路供电

停车位：510个停车位，800/月卡

绿景NEO位于福田区CBD，是一座高层写字楼，附近有JW万豪酒店、泰然酒店等多家星级酒店，紧邻面积庞大的深圳高尔夫俱乐部，休闲设施齐全，毗邻红树林自然保护

区，驾车5分钟就可到达深圳湾，风景十分优美，气候宜人，吸引了很多企业来此入驻。

NEO大厦(绿景NEO大厦)NEO ( New Enterprise Office ) 企业大道，由A、B、C三栋塔楼及大型裙楼商业组成，涵盖国际写字楼，商务公寓以及现代商业等多元业态，为

企业提供全新的商务办公及生活体验。专属服务顾问世邦魏理仕，联合绿景集团打造“翡翠”物业服务，为NEO企业大道量身打造物业管理服务、的全球化软性支撑平台。

NEO绿景大厦位于车公庙，开发商是绿景集团，于2009年竣工，写字楼，建筑总高273米，共62层，楼层净高2.85米，150mm架空地板。车公庙区域性地标，车公庙地铁

口物业。

深圳绿景NEO位于福田区CBD，是一座高层写字楼，附近有JW万豪酒店、泰然酒店等多家星级酒店，紧邻面积庞大的深圳高尔夫俱乐部，休闲设施齐全，毗邻红树林自然

保护区，驾车5分钟就可到达深圳湾，风景十分优美，气候宜人，吸引了很多企业来此入驻。

绿景NEO大厦项目价值

## 1、深圳CBD中心西区门户——城市坐标 经济动脉

是深南大道、地铁、滨海大道广深高速四条城市主动脉交汇的核心地段。

东靠福田中心区，西近前海中心，享受中心西区内成熟的商业配套，具有成为地标建筑的高度，具有打造物业的先天气质；具有汇聚的物业功能；

## 2、典雅大气 商务

16M超高挑空大堂，高达13.5M的黄铜装饰立柱映衬奢雅格调。地面与墙面采用稻田石花岗岩材质，以整体性安全理念精心布局，塑造尊贵卓绝的商务形象。

### 3、品质硬件 尊享品质

8.4M柱距，方正实用，具备良好的空间可塑性。4M层高，适应大跨度构造的交叉组合梁，架空地台布局与吸音建材，全力打造舒适的商务氛围。吊顶天花，建材细节严格执行写字楼标准，带吊顶天花交付，吊顶采用新型铝合金天花材质，具备耐候性，耐久性和抗污性。空调系统，采用分户VRV空调系统，可分户运行，立计量。即便加长办公时间，空调时间都能自主掌控，既不浪费能源又节省电费。

### 4、NEO翡翠服务体系

NEO都市商务综合体由绿景集团旗下资产管理公司进行项目运营管理、量身为租户打造全新“NEO翡翠服务体系”，竭诚为NEO全体客户提供全面、细致的物业管理服务。智慧办公4.0，人脸门禁，PP停车，客服端口。租务文娱办公，高管沙龙会，羽毛球比赛，午间音乐会，运动瑜伽会。