

深圳绿景NEO 物业招商电话 租赁中心 福田车公庙写字楼出租

产品名称	深圳绿景NEO 物业招商电话 租赁中心 福田车公庙写字楼出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	170.00/平方米
规格参数	绿景NEO:物业招商 出租面积:248.49-2200.79m ² 租金单价:150-280元/m ² /月
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳绿景NEO物业招商电话 租赁中心 福田车公庙写字楼出租

绿景NEO，由A、B、C三栋塔楼及大型裙楼商业组成，涵盖国际写字楼，商务公寓以及现代商业等多元业态，为企业提供全新的商务办公及生活体验。专属服务顾问世邦魏

理仕，联合绿景集团打造“翡翠”物业服务，为绿景NEO度身打造物业管理服务、的全球化软性支撑平台

绿景NEO大厦A座、绿景NEO大厦(NEO企业大道二期A栋)、共55层，地下三层至地下一层为停车场，一层至四层特设商业空间，四层以上为写字楼办公区域。

绿景NEO大厦B座、高176m主力面积96m²-200m²共41层16-20层每层有10个单位；21-29层每层有8个单位；31-39层每层有6个单位；40-41层每层有2个单位；总计180

套可售单位。每层总面积为1467.27-1470.14m²，使用率66%；采用目前的无梁设计，有效提高净高，另外Tower B在1-14层引进国际星级商务酒店，为办公提供贴身的

商务配套。国际电梯：国际迅达电梯，性能为5米/秒，只需35秒即从底层达42层顶楼。直通系统，缩短候梯时间，配合世界效率

绿景NEO大厦C座、高108.7m主力面积在80m²-160m²，共30层其中：5-24层每层有10个单位；25-29层每层有12个单位；30层有3个单位；总计263套可售单位。每层总

面积为1101.90m²-1286.99m²，其中奇数层拥有南北通透的空中花园，四楼精心打造西班牙风格花园，设计巧妙的73m通高生态中庭，为商务办公注入全新的绿色人本新理

念，使用率76%。

绿景NEO基础信息：

项目位置：广东省深圳市福田区深南大道与香蜜湖路交汇处深南大道6011号

地铁或公交：1、7、9、11号线，53条公交线路贯穿

导航地址：NEO企业大道

开发商：绿景集团

项目占地面积：130390m²

商业面积：8680m²

办公面积：95490m²

项目楼栋数：3栋

高度：A栋55层（地下三层）273米

标准层高：4.0m

标准层面积：约2200m²

使用率：70%

幕墙：中空LOW-E玻璃幕墙

停车位：510个，月卡800元，固定车位1800元

电梯品牌及数量：18部全进口日本原装三菱电梯

空调系统：大金VRV空调系统

物业公司：深圳市绿景物业管理有限公司

物业管理费：22.4元/m²/月（24小时空调计电费）

大堂高度：16m

交付标准：带装修，部分精装修

交楼时间：现楼

特色配备：万豪酒店、西湖大明珠酒店、丰盛町商业步行街

NEO大厦坐落于福田CBD核心地段的现代化写字楼，从此中心可俯瞰高尔夫球场、城市风貌、红树林自然保护区，深圳湾和香港山景。NEO企业大道由三栋塔楼及大型裙

楼商业组成，包括五星级酒店，服务式公寓以及购物中心。NEO企业大道中心与地铁1\7\9\11号线地铁线交汇的车公庙站。该中心距离大陆-香港过境口岸皇岗仅10分钟车

程。该大楼便利的交通不仅吸引了IT、设计、咨询等行业入驻，同时机构和跨国公司，如深圳政协，全球组委会也在此设立了办公室。

深圳NEO大厦位于福田区CBD，是一座高层写字楼，附近有JW万豪酒店、泰然酒店等多家星级酒店，紧邻面积庞大的深圳高尔夫俱乐部，休闲设施齐全，毗邻红树林自然

保护区，驾车5分钟就可到达深圳湾，风景十分优美，气候宜人，吸引了很多企业来此入驻。

【绿景NEO周边配套】

购物：自带8600m²商业，东海购物广场、丰盛町商业街

酒店：深航国际酒店、香榭丽宫酒店、深圳金茂JW万豪酒店、东海朗廷酒店、亚朵酒店；

银行：中国银行、工商银行、中国邮政、招商银行、农行、广发、中国建设、中信银行、友利等；

地铁：地铁1、7、9、11四条线、直接抵达福田高铁线、享受全地下的便捷交通

公交：204路、223路、324路、326路、327路、338路、383路路等20多路线

绿景NEO项目价值

1、深圳CBD中心西区门户——城市坐标 经济动脉

是深南大道、地铁、滨海大道广深高速四条城市主动脉交汇的核心地段。

东靠福田中心区，西近前海中心，享受中心西区内成熟的商业配套，具有成为地标建筑的高度，具有打造物业的先天气质；具有汇聚高端人流的物业功能；

2、典雅大气 商务

16M超高挑空大堂，高达13.5M的黄铜装饰立柱映衬奢雅格调。地面与墙面采用稻田石花岗岩材质，以整体性安全理念精心布局，塑造尊贵卓绝的商务形象。

3、品质硬件 尊享品质

8.4M柱距，方正实用，具备良好的空间可塑性。4M层高，适应大跨度构造的交叉组合梁，架空地台布局与吸音建材，全力打造舒适的商务氛围。吊顶天花，建材细节严格执行甲级写字楼标准，带吊顶天花交付，吊顶采用新型铝合金天花材质，具备耐候性，耐久性和抗污性。空调系统，采用分户VRV空调系统，可24小时分户运行，独立计量。即便加长办公时间，空调时间都能自主掌控，既不浪费能源又节省电费。

