

深圳绿景NEO-首页

产品名称	深圳绿景NEO-首页
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	170.00/平方米
规格参数	绿景NEO:开发商 出租面积:248.49-2200.79m ² 租金单价:150-280元/m ² /月
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳绿景NEO-首页

绿景NEO，位于深圳福田车公庙，屹立于深圳核心中央商务区西区，地处深圳具国际先锋城市景观大道特质的深南大道与香蜜湖路的交界处，楼高273米的56层摩天大楼，

占地面积8681平方米，总建筑面积13万多平方米，包括办公面积9.5万多平方米和商业裙楼面积8600多平方米。项目按5A甲级商业办公大楼规格采用国际招标设计方式，

智能、环保、节能的超高层地标建筑NEO企业大道，俯瞰具综合活力的深圳中心区，专为世界五等强势品牌企业打造。

【绿景NEO写字楼】出租信息

面积：面积大小都有，整层1500—2500m²，大小可定制，共享办公1个卡座起

装修：毛坯、精装都有，可定制

使用率：67-75%

物业费：A栋20元，B栋16元，C栋8元/m²

空调：AB栋24小时中央空调，C栋自装空调

车位：800/月卡，固定专用车位1800/月

绿景NEO大厦占地面积8681平方米，总建筑面积130390平方米，包括办公面积95490平方米和商业裙楼面积8680平方米。项目按5A甲级商业办公大楼规格采用国际招标

设计方式，南北向以独特的凹凸曲面呈现相互环绕的视觉造型，顶部以斜向曲面勾勒出流线形象，整体外型则以简洁明快的现代主义风格为主。智能、环保、节能的超高层

地标建筑绿景纪元大厦，俯瞰具综合活力的深圳中心区，专为世界五等强势品牌企业打造，凭借其高品质的设计、360度深圳湾、高尔夫景观及大量的智能化商务配

套，必将提升深圳中心区整体写字楼品质，既是绿景迈入公共建筑领域的探索之作，也是稳居行业公共建筑领域问鼎之列的经典之作。

【绿景NEO】基本信息

中文名：绿景NEO

城市：深圳市

类型：商业综合体（甲级）

地址：深圳市福田区深南大道6011号

楼层：41层

电梯：客梯数16部，货梯数4部

租金均价：160.0-280.0元/m²·月

物业管理费：20.0元/m²/月

停车位：地上230个，地下481个

车位费：800元/月

网络：电信、联通、移动、其他

竣工年月：2010年6月

总建筑面积：121318平方米

标准层面积：2200平方米

标准层高：4.0米

轨道交通：1号线

建筑类型：塔楼,超高层

主力户型：272平米

开发商：深圳市绿景房地产开发有限公司

物业公司：深圳市绿景企业管理集团有限公司

NEO大厦交通枢纽

地铁：一号线、七号线、九号线、十一号线车公庙站与NEO无缝接驳（四线合一，深圳地铁枢纽站）

公交：53个班次到达项目；停靠站为天安数码城站、香蜜立交站等、水上乐园站

广深港高铁站：通过11号线至福田高铁站仅一个地铁站

快速干道：项目北临深南大道 西靠香蜜湖路及广深高速 南倚滨河大道

口岸与机场（车行时间）：

罗湖口岸15分钟、福田口岸5分钟、皇岗口岸5分钟、深圳湾口岸10分钟

深圳宝安国际机场30分钟、香港国际机场50分钟、广州白云国际机场90分钟

粤港澳（车行时间）：

往香港中环30分钟、往九龙尖沙咀经深港大桥45分钟、往澳门经蛇口码头110分钟、往广州60分钟

商场：国会康，丰盛町商业步行街，红星美凯龙

银行：招商银行，光大银行，农业银行，建设银行等

酒店：万豪大酒店，西湖明珠大酒店

餐饮：赣味，老乡村，农家冲，北京饺子馆，面点王等美食一条街，肯德基，麦当劳，澳葡街等

应急、保安、电视、对讲、报警系统，增强安全放心系数

空调、照明系统，国际技术指标；多媒体信息显示系统，即时播报全球信息

管理控制系统，根据量自动调控电梯运行，化减少电梯等候时间，配合世界效率

NEO大厦(绿景NEO大厦)交通地铁

交捷：地铁站：福田车公庙地铁站J口、地铁1、7、9、11号线4条地铁线在此站换乘、深南大道南侧

公交站：深南香蜜立交、320路、324路、326路、327路、328路、328区间线、338路、373路、395路、e38路、m115路、m173路、m183路、m191路、m391路、m392路、m413路、m414路、m435路、m447路、m448路、m521路、高峰专线123路、高峰专线18路、高峰专线62路、高快巴士31路、高快巴士821号

