

深圳平安金融中心写字楼出租-租赁中心

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 深圳平安金融中心写字楼出租-租赁中心 |
| 公司名称 | 深圳市海裕投资发展有限公司 |
| 价格 | 260.00/平方米 |
| 规格参数 | 平安金融中心:租赁中心 租赁面积:300-3600m ² 租金价格:260-450元/m ² |
| 公司地址 | 深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506 |
| 联系电话 | 0755-23310785 17727569135 |

产品详情

深圳平安金融中心写字楼出租-租赁中心

平安金融中心位于福田中心区福华三路与益田路交汇处、是集时尚、文化、商务、商业、休闲娱乐和餐饮于一体的多功能商业综合体、其建筑面积约500.000平方米、囊括四个业态、包括甲级写字楼、世界顶级酒店品牌Hyatt旗下高端的柏悦酒店、云际观光层以及高端体验购物中心PAFCMall、其北塔写字楼高592.5米、共118层、将为入驻的世界500强及金融企业提供定制化全方位的服务和配套、华南首屈一指的商业地标。

【平安金融中心】全球租赁

300m²—3600m²全球租赁！

深圳地标、5A超甲国际写字楼！

华南第一高楼，领袖世界之巅！

租赁面积：300-3600m²

租金价格：260-450元/m²

物业管理费：45元/m²（含空调早8晚7）

标准层高：层高4.5米、净高3.2米

空调系统：VAV中央系统，早8晚7

项目位置：深圳市福田区福华三路与益田交汇处西北角

一，平安金融中心简介

平安金融中心位于福田中心区福华三路与益田路交汇处、是集时尚、文化、商务、商业、休闲和餐饮于一体的多功能商业综合体、其建筑面积约500.000平方米、囊括四个

业态、包括甲级写字楼、世界酒店Hyatt旗下端的柏悦酒店、云际观光层以及体验购物中心PAFCMall、其北塔写字楼高592.5米、共118层、将为入驻的世界500强及金融企

业提供定制化的服务和配套、华南的商业地标、外资企业、跨国科技、金融机构、区域总部、可以选择]轻奢智慧办公空间。

平安金融中心1-9F商业区、10-64F平安自用办公楼、64-115F对外出租办公楼、116F云际观光厅、360度视野、三角形悬挑观光平台、让人体验凌空漂浮感、震撼感、

117-118F为会所、高度：592.5米、地下5层。

二，平安国际金融中心信息

项目位置：深圳市福田区福华三路与益田交汇处西北角

导航地址：平安金融中心

项目建筑面积：458294m²

物业级别：5A超级甲级写字楼

总层数：118层

物管公司：仲量联行

管理费加空调：45元/m²

标准层高：4.5米（净高3米）

使用率：55%

楼高：592.5米

标准层高：层高4.5米、净高3.2米

停车位：1174个

空调系统：VAV中央系统，早8晚7

电梯速度：十米/每秒

网络地板：150mm

出租楼层：65 ~ 115层

整层面积：2200 ~ 3500m²、面积任选

租金均价：380元/平米/月

电梯数量：140部

发展商：中国平安集团

开发商 中国平安人寿保险股份有限公司

交楼标准（1）：网络地板、天花材料、灯盘、自动感光窗帘、空调系统安装到位

交楼标准（2）：豪华装修、精装修、全办公家私、空房、定制装修

平安金融中心基本信息

中文名称：平安金融中心

外文名称：An International Finance Centre

设计单位：Kohn Pedersen Fox Associates

奠基时间：2009年8月29日

建筑层数：地上118层,地下5层

屋面高度：592.5米

塔顶高度：599.1米

建筑公司：中国建筑一局(集团)有限公司

封顶日期：2015年04月30日

投资集团：中国平安保险(集团)有限公司

物业管理：仲量联行

平安金融中心发展模式

奠基仪式

2009年8月29日，中国平安保险股份集团有限公司在深圳举行了平安国际金融中心奠基仪式，平安中心高度达到了445米，建成后总高度为600米。是深圳市已建和在建的

楼宇，建成后将成为中国平安的总部大楼，成为深圳金融业发展和城市建设新的里程碑。

广东省委副、深圳市委，广东省委、深圳市代市长，中国平安集团董事长兼执行官马明哲为平安国际金融中心培土奠基。致辞时说，20多年来，中国平安集团以的发展速度

成为世界500强企业，中国平安的发展历程就是深圳快速发展的见证，中国平安是深圳金融业的骄傲，是深圳企业的一面旗帜，此次平安国际金融中心的建设，不仅是中国

平安发展史上的里程碑，更将成为深圳金融业发展和城市建设新的里程碑。深圳市委市将继续大力支持中国平安的创新发展。市许勤、戴北方、吕锐锋、李铭参加了奠基仪

式。

该项目地处深圳市福田区01号地块，位于益田路与福华路交汇处西南角。2007年，中国平安以16.568亿元的挂牌起始价投得编号为B116-0040的这宗地。处益田路与福华

路交会处西南角，毗邻购物公园，与深圳会展中心相对，总用地面积18931.74平方米。项目坐拥便捷的交通体系:地下有地铁1号线、3号线，广深港城际高铁;地面有四通八

达的公共交通;地上2层建立立体交通体系，实现与周边建筑群的连接。

平安金融中心总建筑面积达46.07万平方米。中国平安在该项目上将投资不少于50亿元，据此计算，中国平安为该项目至少将投资不少于66.568亿元。

大智慧通讯社经计算发现，若平安国际金融中心建成后全部出租，理论上，中国平安一年有望获得近45亿元租金收入。