

深圳平安金融中心-首页

产品名称	深圳平安金融中心-首页
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	320.00/平方米
规格参数	平安金融中心:开发商 租赁面积:300-3600m ² 租金价格:320-450元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳平安金融中心-首页

平安金融中心的楼盘地面共有118层，总高度为592.5米，作为深圳高楼，是当之无愧的福田区乃至深圳市的地标建筑，度极高。它位于福田中心区购物公园商

圈，距离地铁口仅100米，交通便利。当然，平安金融中心的定位也不仅仅是一栋写字楼，同时也是一个城市综合体，完全可以满足楼内办公人员的基本生活需要。作为一

栋超甲级写字楼，平安金融中心的基础配置档次也很高，标准层高为4.5米、净高3.2米（吊顶之后）；停车位有1174个，车位充足；电梯数共50部，上下楼不等待；空调

系统是VAV中央系统，温度控制灵敏；物业管理公司为仲量联行，国际四大物业管理之一，服务优质。

平安金融中心PAFC（平安国际金融中心）租赁中心、平安金融中心PAFC（平安国际金融中心）简介

大厦名称：平安金融中心PAFC（平安国际金融中心）

所属商圈：福田中心区

物业类别：标准写字楼、写字楼

发展商：中国平安集团

物管公司：仲量联行

建筑高度：599米

楼层：118层

层高：4.5米（净高3米）

电梯速度：十米/每秒

网络地板：150mm

整层面积：2200 ~ 3500m²、面积任选

管理费加空调：45元/m²

空调开放时间：周一至周五工作日、早08点到晚18点

出租楼层：64 ~ 117层

电梯数量：140部

停车位：1100个

停车费：月卡750元/月/台（无固定车位）

交楼时间：2016年10月

租售状态：出租（只租不售）

租赁面积：面积任意组合电话咨询

租赁状况：精装修、豪华装修、空房、全办公家私、任意选择

交楼标准：网络地板、天花材料、灯盘、自动感光窗帘、空调系统安装到位

开发商：中国平安人寿保险股份有限公司

物业地址福田福华三路与益田路交汇处西北角

平安金融中心PAFC（平安国际金融中心）周边配套：

购物：怡景中心城、星河COCO PARK、东海购物公园

银行：招商银行、建设银行、中国银行、上海浦东发展银行、工商银行、平安银行

平安金融中心PAFC（平安国际金融中心）交通配套

SUBWAY：地铁：购物公园（地铁站）-D出口、1号线、3号线

BUS：公交车：

购物公园地铁站（公交站）3路、64路、316路、398路、B613路、B709路、E10路、E25路、E38路、M194路、M223路、M224路、M417路、M454路、M459路、M519路、高峰专线17路、高快巴士31路

信息枢纽大厦（公交站）71路、235路、B613路、B709路、M192路、M221路、M329路、M417路、高峰专线29号；高峰专线58路

卓越时代广场（公交站）3路、64路、316路、398路、E10路、M192路、M221路、M223路、M224路、M329路、M454路、M459路、M519路、高峰专线17路、高峰

专线29号、高快巴士19路、高快巴士31路

购物公园（公交站）k5路、

购物公园总站（公交站）3路、398路、B613路、E1路、E20路、E25路、E38路

益田中路（公交站）71路、80路、235路、M390路、M500路、高峰专线14路

TAXI：的士：中国深圳市福田区益田路5033号（地铁购物公园站D出口）平安金融中心

中国平安人寿保险股份有限公司（平安集团旗下公司）2007年11月6日竞得深圳中央商务区一商务地块，平安国际金融中心项目建筑核心筒结构高度592.5米，建成后总高度为599.1米。

原本设计为660米高的平安金融中心，终高度将锁定在海拔600米以下。而高度的“缩水”，据称是因为航空限高所致。以下为该项目设计解析。

作为福田CBD总体规划蓝图中的重大项目之一，118层的平安金融中心是深圳高的建筑，成为深圳引人注目的新地标。这座不锈钢、玻璃塔楼在基地北端拔地而起，成为整个项目的焦点。外立面采用不锈钢支柱覆盖，从塔楼底座向上延伸直冲云霄。

项目由KPF建筑事务所设计。设计旨在打造一座外形简洁、典雅、具有现代感的甲级总部办公大楼作为深圳的新标志。大楼主要由办公、商业和观光层三部分组成，需要考虑与周边城市空间的关系以及与交通设施的连接。设计中需要结合节能策略。

塔楼底部为商业裙楼，根植于城市肌理中，底层设计为大型中庭，可作为公共前厅和光线充足的集会、购物及餐饮空间。十层商业楼层呈梯田式后退，形成了一个类似半圆形露天剧场的空间，是CBD内充满生机的新城市空间。

项目获得建筑LEED金奖，绿建三星认证，设计采取了下列可持续策略：冰蓄冷系统（容量为4.51万rth）；灰水回收，包含收集雨水用于灌溉；驱动能量再生型电梯技术，将制动能转化为大楼电能；以及智能建筑控制，应用BIM模型开展项目设计、建造及未来设施管理。

这一巨型结构塔楼需采用创新结构系统，才能满足各项中国建筑规范要求。大楼采用了复合混凝土芯结构系统，包含与八个矩形柱连接的钢悬臂梁。外部框架包含七根双带桁架，在设备层与巨柱连接。而塔楼独特的缩减型转角，则确保可以设置V型支架系统，从而增加了大楼的刚度。

此外，塔楼外形及外立面确保可以应对当地恶劣的气候现象（包含台风及雷电）。为了缓解风效应，塔楼采用了空气动力学外形：锥形轮廓及异型转角将作用在塔楼上的风荷载降低了40%。为了保护大楼免受雷电影响，外立面V型钢制支柱互相连接，形成一张防护“网”，覆盖大楼表面。防护网将收集侧面雷电，并将其安全消散至地面。

平安金融中心还因是目前建成的节能的超高层建筑之一而闻名。主塔楼可容纳1.565万常驻办公人员，每日前往观景台的游客达9900人。为了解决该超大人口问题，KPF将该塔楼的垂直交通设施与深圳地下地铁站（及未来高铁站）直接相连，在三层高主大堂与两个办公空中大堂之间运送乘客。办公双层穿梭电梯

和区间电梯采用目的站调度控制及智能十字转门以降低停靠站，提高电梯运载力，并减少等候时间。观光穿梭电梯采用减压技术在确保乘客舒适度的同时，实现稳定高速运行。

塔楼纵向由从地基拔地而起的八根巨柱支撑。塔楼深灰色Jet Mist石灰石地基从视觉上展现该塔楼的庞大体量，并传达巨大的力量感和稳定性。外露巨柱有助于外立面结构件之间的连接。巨柱饰面采用布纹不锈钢，增强总体几何结构外形，并在塔顶形成一个连续的姿态。不锈钢含80%以上可回收利用材料，使得其成为一种具环保性的外立面材料。这八根巨柱向上攀升直至塔尖，融聚在一点，形成一个整体，代表无限可能性。