

平安金融中心物业管理处/招商处/办公室出租

产品名称	平安金融中心物业管理处/招商处/办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	320.00/平方米
规格参数	平安金融中心:物业招商 租赁面积:300-3600m ² 租金价格:320-450元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

平安金融中心物业管理处/招商处/办公室出租

平安金融中心位于福田中心区福华三路与益田路交汇处、是集时尚、文化、商务、商业、休闲和餐饮于一体的多功能商业综合体、其建筑面积约500.000平方米、囊括四个

业态、包括甲级写字楼、世界酒店Hyatt旗下的柏悦酒店、云际观光层以及体验购物中心PAFCMall、其北塔写字楼高592.5米、共118层、将为入驻的世界500强及金融企业

提供定制化的服务和配套、华南商业地标。

平安金融中心租赁简介

物业级别：5A超级甲级写字楼

管理费加空调：45元/m²

层高：4.5米（净高3米）

电梯速度：十米/每秒

网络地板：150mm

出租楼层：65~115层

整层面积：2200~3500m²

电梯数量：140部

交楼标准（1）：网络地板、天花材料、灯盘、自动感光窗帘、空调系统安装到位

交楼标准（2）：豪华装修、精装修、全办公家私、空房、定制装修

发展商：中国平安集团

开发商中国平安人寿保险股份有限公司

物管公司：仲量联行

租售状态：出租（只租不售）

出租状况：精致装修、豪华装修、空房、办公家私、任意选择。

出租面积：200平米~256平米~360平米~580平米~720平米~978平米~1260平米1800平米~2200平米整层、可任意组合。

租金均价：400元/m²

平安金融中心位于深圳市中心区1号地块，处益田路与福华路交汇处西南角；深圳的“平安金融中心”将由中国平安人寿保险公司投资，总用地面积18931.74平方米，总建

筑面积378600平方米，由塔楼和裙楼组成，塔楼外墙以玻璃幕墙为主，适当辅以具装饰性及功能性的石材；裙房采用全石材。该中心将是平安的总部大楼，用于办公和商

业，将成为深圳市标志性建筑物。高度为塔顶：592.5米，屋面588米，共118层，1至8层为裙房，用于商业，8至115层是办公区，是深圳市已建和在建的楼宇。

B116-0040宗地位于深圳市福田区福华路与益田路交汇处西南角，COCO PARK对面。总用地面积18931.74平方米，由两栋塔楼和裙楼组成。建筑容积率16-20，建筑覆盖

率 60%；建筑高度裙房 40米，150 米南塔楼 200米，北塔楼 450米；建筑面积302900-378600平方米，其中商业47000-59000平方米，办公、酒店255900-

319600平方米。

对该商务地块进行电脑报价的仅有平安集团旗下的中国平安人寿保险股份有限公司一家，由此获得该地块使用权，竞得价格为该地块的挂牌起始价16.568亿元。

该地块的设计高度创下了深圳新高，两栋塔楼中，南塔楼设计高度在150-200米之间，北塔楼设计高度不低于450米，已经超过了目前规划中的“深圳高”——京基集团旗

下439米高的蔡屋围金融中心。

平安金融中心是集时尚、文化、商务、商业、休闲和餐饮于一体的多功能商业综合体、其建筑面积约500.000平方米、囊括四个业态、包括甲级写字楼、世界酒店Hyatt旗

下端的柏悦酒店、云际观光层以及体验购物中心PAFCMall、其北塔写字楼高592.5米、共118层、将为入

驻的世界500强及金融企业提供定制化的服务和配套、华南的商业

地标、平安金融中心分为南北两座。

南塔：B座：出租楼层：11到31层、2019年第四季度交楼、23层以上为：世界酒店Hyatt旗下端——柏悦酒店（HyattPark）及购物体验中心、作为“兄弟篇”的南塔、其

主体结构高达286米、共48层北塔：A座、1-9F商业区、10-64F平安自用办公楼、64-115F对外出租办公楼、116F云际观光厅、360度视野、三角形悬挑观光平台、让人

体验凌空漂浮感、震撼感、117-118F为会所、高度：592.5米、地下5层。

平安金融中心基本信息

大厦名称：平安金融中心

所属商圈：福田中心区

物业类别：标准写字楼、写字楼

物业级别：甲级

发展商：中国平安集团

物管公司：仲量联行

占地面积:18931平方米

建筑面积:302900平方米

建筑高度：600米

楼层：118层

层高：4.5米（净高3米）

电梯速度：十米/每秒

网络地板：150mm

整层面积：2200~3500m²、面积任选

管理费加空调：45元/m²

出租楼层：71~115层

电梯数量：140部

停车位：1100个

交楼时间：2016年10月

交楼标准：网络地板、天花材料、灯盘、自动感光窗帘、空调系统安装到位

租期年限：1~3~5年，若更长要再谈

递增点数：前3年固定，第4年起逐年递增。

开发商：中国平安人寿保险股份有限公司

物业地址 福田福华三路与益田路交汇处西北角

平安金融中心周边配套：

购物：怡景中心城、星河COCO PARK、东海购物公园

银行：招商银行、建设银行、中国银行、上海浦东发展银行、工商银行、平安银行

平安金融中心交通配套：

轨道交通描述：地铁：1、4号线

公共交通：中海华庭站：50、56、371、375、379路；益田中路站：76、15、64、71、73、80、235、374路；会展中心站：

79、80、50、56、371、374、375、379、398路