

深圳平安金融中心 物业招商电话 租赁中心 福田中心区写字楼出租

产品名称	深圳平安金融中心 物业招商电话 租赁中心 福田中心区写字楼出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	320.00/平方米
规格参数	平安金融中心:物业招商 租赁面积:300-3600m ² 租金价格:320-450元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳平安金融中心 物业招商电话 租赁中心 福田中心区写字楼出租

深圳平安金融中心位于深圳市福田区中心区1号地块，是一幢以甲级写字楼为主的超高层建筑，总建筑面积459187平方米，由主塔楼、商业裙楼和5层整体地下室组成。

平安金融中心，不仅是深圳市的地标建筑，而且是平安集团的总部所在，同样也是福田中心区乃至整个深圳的金融“圣地”，目前此地还有些许席位，欢迎各大公司入驻！

平安金融中心位于深圳市中心区1号地块，处益田路与福华路交汇处西南角；深圳的“平安金融中心”将由中国平安人寿保险公司投资，总用地面积18931.74平方米，总建

筑面积378600平方米，由塔楼和裙楼组成，塔楼外墙以玻璃幕墙为主，适当辅以具装饰性及功能性的石材；裙房采用全石材。该中心将是平安的总部大楼，用于办公和商

业，将成为深圳市标志性建筑物。该项目原计划主体高度588.45米，设计高度660米，建成后将为、二高楼，而后受航空限制，缩减至600米。项目主体共115层，1

至8层为裙房，用于商业，8至115层是办公区，是深圳市已建和在建的楼宇。该工程总投资约90亿元，2009年8月29日上午奠基，2016年4月竣工。

【平安金融中心】全球租赁

200m²—3600m²全球租赁！

深圳地标、5A超甲国际写字楼！

华南第一高楼，领袖世界之巅！

租赁面积：500-3600m²

租金价格：360-450元/m²

平安金融中心项目信息

平安金融中心[福田-福田中心区] 益田路5033号

物业类别：其他（甲级）

总层数：地上115层

物业费：45元（含空调）

建筑面积：18931平方米

得房率：60%

竣工时间：2016-03-01

电梯数量：36个

停车位：地上车位120个，地下800个

物业公司：仲量联行

高层环线位置：无

建筑类别：写字楼

是否可分割：是

空调：中央空调

装修状况：豪华装修

占地面积：18931.74平方米

标准层面积：3000平米

开发商：中国平安人寿保险股份有限

地铁：地铁1、4号线

平安金融中心由两栋塔楼和裙楼组成，囊括四个业态，包括甲级写字楼、世界顶级酒店品牌Hyatt旗下高端的柏悦酒店、云际观光层以及高端体验购物中心PAFCMall。

平安金融中心由中国平安人寿保险公司投资，总用地面积18931.74平方米，总建筑面积逾60万m²，是集时尚、文化、商务、商业、休闲娱乐和餐饮于一体的多功能商业综合体。

平安金融中心其北塔写字楼高592.5米、共118层、将为入驻的世界500强及金融企业提供定制化全方位的服务和配套、华南首屈一指的商业地标。

平安金融中心分为南北两座：

南塔：B座总高286米，共48层，10楼以下为裙楼商业，出租楼层为11到31层；23层以上为世界顶级酒店品牌Hyatt旗下高端——柏悦酒店（HyattPark）及高端购物体验中心。

北塔：A座总高592.5米，共118层，1-9F商业区、10-64F平安自用办公楼，64-115F对外出租，116F云际观光厅，117-118F为高端会所。

平安金融中心由KPF建筑事务所设计。设计旨在打造一座外形简洁、典雅、具有现代感的甲级总部办公大楼作为深圳的新标志。大楼主要由办公、商业和观光层三部分组成，

需要考虑与周边城市空间的关系以及与交通设施的连接。设计中需要结合节能策略。

塔楼底部为商业裙楼，根植于城市肌理中，底层设计为大型中庭，可作为公共前厅和光线充足的集会、购物及餐饮空间。十层商业楼层呈梯田式后退，形成了一个类似半圆

形露天剧场的空间，是CBD内充满生机的新城市空间。

项目获得建筑LEED金奖，绿建三星认证，设计采取了下列可持续策略：冰蓄冷系统（容量为4.51万rth）；灰水回收，包含收集雨水用于灌溉；驱动能量再生型电梯技术，

将制动能转化为大楼电能；以及智能建筑控制，应用BIM模型开展项目设计、建造及未来设施管理。

这一巨型结构塔楼需采用创新结构系统，才能满足各项中国建筑规范要求。大楼采用了复合混凝土芯结构系统，包含与八个矩形柱连接的钢悬臂梁。外部框架包含七根双带

桁架，在设备层与巨柱连接。而塔楼独特的缩减型转角，则确保可以设置V型支架系统，从而增加了大楼的刚度。

此外，塔楼外形及外立面确保可以应对当地恶劣的气候现象（包含台风及雷电）。为了缓解风效应，塔楼采用了空气动力学外形：锥形轮廓及异型转角将作用在塔楼上的风

荷载降低了40%。为了保护大楼免受雷电影响，外立面V型钢制支柱互相连接，形成一张防护“网”，覆盖大楼表面。防护网将收集侧面雷电，并将其安全消散至地面。

平安金融中心还因是目前建成的节能的超高层建筑之一而闻名。主塔楼可容纳1.565万常驻办公人员，每日前往观景台的游客达9900人。为了解决该超大人口问题，KPF

将该塔楼的垂直交通设施与深圳地下地铁站（及未来高铁站）直接相连，在三层高主大堂与两个办公空中大堂之间运送乘客。办公双层穿梭电梯和区间电梯采用目的站调度

控制及智能十字转门以降低停靠站，提高电梯运载力，并减少等候时间。观光穿梭电梯采用减压技术在确保乘客舒适度的同时，实现稳定高速运行。

平安金融中心区位优势：

福田区在深圳商业发展占据着的主导地位，作为金融资本、创投资本聚集和辐射功能强的区域，金融服务业扎堆集聚，全区超过三成法人金融机构云集于此，而在CBD事项

增加值总金融业就占四成以上，所占份额大，形成金融核心区的强劲竞争力。

平安金融中心周边配套：

购物：怡景中心城、星河COCO PARK、东海购物公园

银行：招商银行、建设银行、中国银行、上海浦东发展银行、工商银行、平安银行

平安金融中心交通配套

轨道交通：11号线福田站；3号线购物公园站，福田站；4号线会展中心站；1号线购物公园站，会展中心站；2号线福田站