

# 阳春自建房屋安全鉴定单位 专业阳春(第三方)中心

产品名称	阳春自建房屋安全鉴定单位 专业阳春(第三方)中心
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:自建房屋安全鉴定 业务2:房屋勘测鉴定设计院
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

## 产品详情

阳春房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!"联系刘工", 阳春房屋质量检测机构, 阳春房屋安全鉴定中心, 阳春危房鉴定单位, 阳春抗震检测鉴定, 阳春工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于阳春房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

工程质量检测一般包括材料检测、施工检测、等内容，其目的是确保施工和使用过程中不出现任何质量问题。为此，施工单位在施工过程中应建立完善的质量管理体系，并定期进行质量检测，以确保工程质量达标。

根据相关规范、规定，并结合委托方要求，本次厂房检测具体内容为：

- (1)火灾过程、燃烧范围、过火面积调查，通过现场残存材料的状态分析判断火灾现场的温度。
- (2)过火后钢结构结构损伤情况调查，调查屋顶钢结构构件的损伤情况。

(3)过火后混凝土结构损伤情况调查，调查混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、混凝土强度、墙体开裂等情况。

(4)采用钻芯法抽样检测过火区和非过火区柱、梁、板混凝土强度。

(5)房屋变形情况检测。

(6)对钢结构、混凝土构件、围护墙构件进行初步鉴定评级。

(7)提供火灾损伤检测报告。

通过对该厂房检测，得出以下几点结论，并提出建议：

(1)该2#厂房起火部位为厂房三层咖啡机车间，起火点为三层咖啡机车间三号流水线中间区域，起火原因为电气故障引发火灾，烧损2#厂房建筑、装修、设备、产品、原材料等。

(2)依据火灾后的混凝土强度构件损伤以及现场烧毁和残留物残留情况分析判断，受检区域火灾的主要影响范围及zui高温度为： 区的zui高温度约为700 ~800 ， 区的zui高温度约为300 ~500 ， 区的zui高温度为<200 。

(3)火灾对受检造成的损伤主要是： 区钢结构屋面坍塌、钢梁扭曲变形、高强螺栓撕裂，防腐涂装碳化；部分混凝土构件锤击声音发闷、有锤痕，颜色发黄，部分混凝土颜色发白；部分混凝土构件存在混凝土剥落、部分钢筋外露；围护墙粉刷层大面积剥落。 区部分混凝土构件锤击声音较闷、有锤痕、颜色发黄，部分混凝土构件锤击声音响亮、无锤痕，混凝土颜色熏黑； 区混凝土构件锤击声音响亮、无锤痕，混凝土颜色熏黑。

(3)测量结果表明，2号车间东西向zui大倾斜率为2.65‰，房屋zui大局部倾斜率为2.96‰，均在规范允许的范围内；该房屋三层钢筋混凝土柱倾斜在0.22‰~20.56‰之间，大部分混凝土柱存在变形超出规范允许的范围。

(4)采用钻芯法对钢筋混凝土强度进行实测，检测结果表明， 区混凝土强度等级推定为C18，低于C25设计强度要求； 区混凝土强度等级推定为C19，低于C25设计强度要求。 区混凝土强度等级推定为C25，满足C25设计强度要求。

(6)根据《火灾后建筑结构鉴定标准》(CECS 252:2009) 区钢结构屋面的初步鉴定评级为 级； 区三层及屋面混凝土构件的初步评级为 b~ 级、二层混凝土构件的初步评级为 b~ 级； 区三层围护墙结构的初步评级为 ~ 级、二层围护墙结构的初步评级为 a~ 级； 区混凝土构件的初步评级为 a~ 级； 区围护结构的初步评级为 a~ b级； 区混凝土构件的初步评级为 a； 区围护结构的初步评级为 a 。

通过对现场调查与检测，并结合相关测试数据及分析，提出以下处理和修复建议：

(1)建议将2号车间三层的柱、围护墙、屋面梁及钢结构屋面拆除，并按照原设计图纸原样恢复。

(2)建议对2号车间评为 级的二层柱及三层梁、板进行加固处理。柱、梁加固可采用加大截面法。对楼板建议凿除板表面酥松混凝土后进行修补，并采取补强措施。对少量评为 级的混凝土构件可将原有混凝土凿除，并对钢筋修整后，采用灌浆料置换处理。

(3)建议对2号车间评为 级二层的围护墙体采用钢筋网水泥砂浆面层进行加固。

(4)建议对2号车间二层~三层窗户全部进行更换处理。

(5)本报告的拆除建议及加固维修供相关方参考，具体拆除措施及加固维修应由具有资质的加固设计和施工单位出具方案，对房屋进行加固设计及施工。

(6)施工中应注意防护措施和安全支护，以免在拆除及修复加固的施工过程中构件损伤继续发展甚至断裂、倒塌。

## 阳春自建房房屋安全鉴定

还要确保安装的广告牌是符合行业标准的，只有这样才能确保广告牌的安装质量。在安装广告牌时，还要确保安装人员有足够的知识和技术，以保证安装质量和安全性。要做好房屋安全排查，首先要明确排查范围。一般来说，排查范围包括建筑物、用电设备、消防设施、消防设备、安全防护措施、设备安装及其他可能造成安全隐患的场所。

对结构可采用下列增加结构或构件的刚度的方法进行加固：

- 1、增加支撑形成空间结构并按空间结构验算;
- 2、加设支撑增加结构刚度，或者调整结构的自振频率等以提高结构承载力和改善结构动力特性;
- 3、增设支撑或辅助杆件使结构的长细比减少以提高其稳定性;
- 4、在排架结构中重点加强某一系列柱的刚度，使之承受大部分水平力，以减轻其它柱列负荷;
- 5、在塔架等结构中设置拉杆或适度张紧的拉索以加强结构的刚度。

楼板检测一般包括材料检测和结构检测两个方面。材料检测是检测楼板的材料性能，主要包括强度测试、硬度测试、耐久性测试等，以确保楼板的安全性和可靠性。结构检测是检测楼板的结构，主要包括楼板的设计、尺寸、表面质量、安装质量等，以确保楼板的连接、密封、支撑等方面正确无误。

鉴定是干什么?就是证明房屋是否属于你，或者你的房子是不是合法的。那么，如何证明呢?首先你要去房产局申请做产权登记，拿到产权证。然后拿着房产证去找评估进行估价。如果房屋有损坏的话还需要请专家来现场查看后出具一份报告单(这个很重要)，后由双方签字确认即可。(当然如果你委托了律师办理则需提供委托手续)那么为什么需要这些手续呢?因为只有这样才能确定这套房子是你的还是别人的，如果是别人的话你还得花大价钱把别人的东西要回来!否则一旦发生纠纷你就没有地方说理去了!所以为了减少麻烦和损失一定要走正规的程序!

房屋鉴定流程：

- 1.业主到房地产管理部门申请初始权籍调查。
- 2.对房屋的建筑面积、结构类型、建筑质量等状况进行实地查勘。

- 3.向有关人员了解该房屋的建造年代及历史情况。
- 4.测绘技术人员对房屋现状进行测量。
- 5.根据测量的结果绘制出图纸。
- 6.工作人员将绘制的图纸交给业主。
- 7.业主在领取《房屋所有权证》时一并领取《房屋完损等级评定表》。
- 8.工作人员依据《完损等级评定表》上所列内容与实际情况核对并填写"完损等级评定书",同时交予申请人保存。
- 9.工作人员将经核定的资料连同《所有权证》、《土地使用权证》一同归还给申请人。
- 10.若发现异常现象或有异议的,应要求其复测。

房屋安全事故在网上时有报道,相信大家也是略有耳闻。想要知道房子当前状况,不要为了嫌麻烦而忽略房屋可靠性鉴定工作,毕竟房屋是否安全关系到我们自身的人身安全。 [B2e2F97pp]

阳春自建房房屋安全鉴定,无损检测技术是钢结构钢结构缺陷的主要检测技术,不但能完全检测出钢结构的工件与原材料,还能检测钢结构的局部或整体性能。

钢筋弹性强度检测,钢筋的弹性模量随着温度的升高而减小,在温度高于400 后,弹性模量衰减加快。

搜集并复核医院建筑勘察报告,设计,施工和竣工验收的相关原始资料,分析当前现状与原始资料的符合程度,发现相关的抗震缺陷。

阳春自建房房屋安全鉴定,查看卫生间,厨房是否漏水,测量房屋室内的面积以及主要结构构件是否准确符合设计图规划的数据。