

房屋装修改造安全检测鉴定 厂房改建扩建结构安全检测鉴定

产品名称	房屋装修改造安全检测鉴定 厂房改建扩建结构安全检测鉴定
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

7月31日，黑龙江伊春一处闲置三层楼房在修缮施工中部分发生坍塌，坍塌面积约500平方米，致4人遇难。

5月9日，广西柳州一临街楼房发生坍塌事故，造成1死1伤。

4月27日，江西景德镇珠山区太白园路一栋民房发生坍塌，事故造成2人死亡。

房屋常见的危险征兆？

- 1、地面突然下陷、空鼓或裂缝突然增大。
- 2、承重柱、梁、板或墙体出现严重裂缝，并有持续发展。
- 3、承重柱、梁、板或墙体产生过大的变形，木构件或连接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀。
- 4、墙体或天花的批荡层突然大面积剥落、脱落。
- 5、房屋突然发生异常的声音，如“劈拍声”、“喳喳声”、爆裂声等。

房屋鉴定安全系数评定：

1、在房子提升楼板荷载、开展加建改建或开展更新改造装修前，对构造开展必需的取样检验、对构造的承载能力开展结转、对房屋建筑的安全系数开展评定，为进一步的管理决策或加固改造出示提议。

2、受火灾事故、强台风、地震灾害、白蚂蚁腐蚀、化学腐蚀、出现意外碰撞、路基形变等缘故造成建筑结构

损害后，对构造损伤范畴和损伤水平开展检验评定、对构造的承载能力开展结转、对房屋建筑的房屋安全鉴定，

为进一步的管理决策或加固改造出示提议。

3、在工程施工场所附近的房屋建筑，为了更好地辨别其在工程施工前后左右的安全系数、分辨损伤水平、

剖析损伤缘故，在工程施工前后左右必须对房屋建筑开展房屋安全鉴定。

4、暂时性房子必须增加使用寿命的情况下，对房屋建筑的安全系数开展评定，为事后使用年限出示提议。

5、做为生产经营性休闲娱乐会所、旅馆业等公共场合的工程建筑，必须在批准审核前开展房子的安全系数评定

6、房屋安全鉴定对其他猜疑其工程施工质量、构造安全系数的各种工程建筑，对房屋建筑开展检验、对构造的

承载能力开展结转、对房屋建筑的安全系数开展评定。