

# 深圳博今国际招商租赁中心

产品名称	深圳博今国际招商租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	180.00/平方米
规格参数	博今国际:招商中心 租赁面积:280-550-2900m <sup>2</sup> 出租价格:180元/m <sup>2</sup> 含税起
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

深圳博今国际招商租赁中心

【车公庙-博今国际】

滨河大道首排天际双塔

A塔：280-550-2000m<sup>2</sup>

B塔：339-1400-2900m<sup>2</sup>

福田CBD地标火爆租赁

滨河大道首排双塔

高尔夫景观和海景

下沙站地铁上盖无缝连接

户型方正带双层挑空空间

城市超甲级地标物业全球出租

A塔：280-550-2000m<sup>2</sup>

B塔：339-1400-2900m<sup>2</sup>

租赁价格：180元/m<sup>2</sup>含税起

博今国际（博今商务广场），双子塔超甲级写字楼，集产业研发、办公、商业中心、休闲娱乐于一体的超高层综合体，成为车公庙-滨河商务带标志性建筑和活力新核心。

总建面约22.74万m<sup>2</sup>，是集甲级写字楼、Bo space配套商业、共享商务社区等多元化功能于一体的超高层商务综合体，是具有优质昭示性、标志性、功能丰富、交通便捷、

定位高端的商务。

博今国际由深圳市大汉王置业有限公司开发。项目由两个超高层塔楼（高53层/255米）、多层裙房、五层地下室组成，建筑面积约19万平方米，其中16万平方米为写字

楼、3万为商业。

约12米的奢阔大堂层高，大面积主力办公空间约1400~2000平方米，采用边柱设计，室内中心部分基本做到了无梁无柱，视野开阔。44台进口顶奢电梯分区通达。

写字楼的层高决定了办公空间的采光、空气质量及舒适度。博今国际的标准层高约4.5米，部分单元采用双层挑高设计，视野开阔，摒弃传统办公空间的压抑感，让办公环

境更加舒适自由。办公室均设有新风系统，节能减排，实现自然通风，营造宁静舒逸的商务空间。

博今国际项目外立面采用全玻璃幕墙，不仅能打造出纯正商务氛围，将窗外繁华街景和壮美景观尽收眼底，还能提高外部透光率，使可用楼层空间大化。除了使外立面更为

商务化外，玻璃幕墙材质特殊，可吸收太阳辐射，做到低碳环保、冬暖夏凉，降低光污染，还具有较好的防震性，使用的节能中空玻璃中间的空气层还能起到隔音等效果

博今国际项目于2019年分别获得中国钢结构金奖和LEED金级认证。其中中国钢结构金奖是中国建筑钢结构行业工程荣誉的高奖项，是项目内在履行的造诣，诚筑写字楼新风向。

采用线体流畅的钢结构天际体，以其坚固的内在打造出的高超颜值，稳固企业递出的烫金名片形象。

城市生活的需求日益精致，博今国际全力打造高端商务场及商务生活于一体的写字楼。为入驻企业提供便利，满足白领们日常所需。项目打造约3万m<sup>2</sup>的Bo space大型商业

广场，荟萃缤纷美食、生活方式、商务休闲等多元形态。

## 博今国际基础信息

项目位置：深圳市福田区车公庙泰然七路1号

导航地址：博今国际

项目总建筑面积：约22.75万m<sup>2</sup>

总办公建筑面积：约13.78万m<sup>2</sup>（A座约8.96万m<sup>2</sup>，B座约4.82万m<sup>2</sup>）

总商业建筑面积：约3万m<sup>2</sup>

楼高：A座约260m（含幕墙），B座约200m（含幕墙）

总楼层：A座55层，B座41层

标准层高：4.4-4.5米，净高3米

标准层面积：A座1900-2100m<sup>2</sup>，B座1400-1600m<sup>2</sup>

容积率：70%（整层）

停车位：784个

租金：180元/月含税起

物业管理费：35元/m<sup>2</sup>/月(含空调)

电梯数：A座21台客梯、2台消防梯；B座14台客梯、1台消防梯（日立品牌）

空调系统：水冷式中央空调，提供24小时冷却水系统

交楼时间：现楼交付

博今国际区位优势

取势未来，深圳商务新高地

车公庙双塔，非凡商务远见

四条地铁，两条主干道，迅捷通达全城

车公庙，深圳2049未来之城。合纵“香蜜湖未来金融街”与“大金沙片区更新”连横“深圳CBD”与“深圳湾”复合型立体都会成就深圳商务新高地

滨河大道首排，车公庙新晋地标建筑，尽揽深圳湾、红树林公园、深圳高尔夫俱乐部绿地等稀缺景观，重塑车公庙商务封面

博今国际，依托滨河大道、香蜜湖路、深南大道、福强路4城市主干道，以及1、7、9、11号线4地铁串联海陆空轨跨境交通枢纽，极大降低商务出行耗时，提升全球商务效率

创新商务，从此今非昔比

3万m<sup>2</sup>BO SPACE白领商务人士的欢乐秀场

博今国际周边配套

商业：大厦自带23000平商业，对面就是京基KK ONE，附近金谷国际商业广场、丰盛町商业步行街、上沙商业中心、岁宝百货；

酒店：深航国际酒店、香榭丽宫酒店、深圳金茂JW万豪酒店、亚朵酒店；

银行：中国银行、深发展、中国工商银行、中国邮政、招商银行、农行、广发、中国建设、中信银行、友利等；

交通：1、7、9、11四条地铁线汇聚的车公庙站；公交线路：229路、236路、303路、317路等三十多条公交线路。