

深圳京基100大厦-首页

产品名称	深圳京基100大厦-首页
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	180.00/平方米
规格参数	租赁面积:186-248-500-1500m ² 租赁价格:170-260元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳京基100大厦-首页

【京基100大厦】

全球顶配 金融地标

写字楼全球租赁，臻席递减

深圳地标建筑—京基100大厦A座

【精装修、毛坯房】

租赁面积：精装186-248-500-1500m²，毛坯800-1400-2900-5800m²

租赁价格：150元/m²/月起（含税）

物业费：32元/m²/月（含上班空调）

停车月卡：1200元/月

【京基100大厦项目详情】

【建筑面积】22万m²

【楼体高度】441.8米

【建筑面积】22万m²

【楼层数量】100层

【标准层高】4.2米/净2.8米

【标准层】2600-3100m²

【电梯数量】64部三菱电梯

【管理费】32元/m²（包空调）

【租赁期限】3年-5年

【空调系统】美国进口开利VAV空调系统

【停车位】2100个，位于B1-B4层

【地铁配套】1、2号线大剧院站地铁上盖、3/9号线毗邻项目100m

【商业配套】KKMALL、瑞吉酒店、万象城

【项目地址】深圳市罗湖区深南东路5016号

国内地标性建筑-京基100大厦

京基100大厦位于深圳市罗湖区蔡屋围金融与文化中心区，总建面约22万平米，由17.5万平米的写字楼与4.6万平米的酒店组成，总高度441.8米，为地下4层、地上100层结构。大厦在当年建成之时，是中国内地第三高楼、世界第八高楼。作为深圳市的重点建设项目，京基100大厦已成为记录深圳城市精神的新地标。

项目主塔楼为京基100大厦，总建筑面积22万平方米（由17.5万平方米的写字楼与4.6万平方米的酒店组成），塔楼共100层，其中1-4层为星级酒店式大堂，5层为国际会议中心，第6-72层为甲级写字楼（内含7层专为证券行业设计的交易楼层，层高5米），为可容纳3万多人同时办公无柱空间，届时将通过不断引入国际500强企业及跨国金融机构在华总部，构建世界级的企业总部所在地，标准层面积为2400-2700平方米，标准层高4.2米。第75-100层为世界顶级酒店管理公司——喜达屋集团旗下的超五星级瑞吉酒店——瑞吉酒店，拥有270间豪华客房。位于大楼底部的京基·百纳空间购物中心（KK MALL）总建筑面积8.35万平方米，地上四层，地下一层。

京基100大厦因楼层为100层而得名，由英国TFP Farrells建筑设计事务所和Arup（奥雅纳）工程顾问公司设计，造型形似喷泉瀑布，入口犹如水花泛起的涟漪，喻示蒸蒸日上，喷薄不息的成长与发展。

上，喷薄不息的成长与发展。

京基100大厦的设计运用了绿色要素，包括环境友好型建筑形式和建筑包络、节能型建筑设备、自然冷却系统和通达地铁站的直达连线。

1，化的商务服务

大楼的27,31,32楼为京基100为各大中小企业提供的服务型办公室,提供免费的酒水,茶,饮料.以及近200平的会议室免费使用.有非常的行政秘书让你的公司运营起来更加的节

约成本。

2, 国际化体验式购物中心

大楼底部的国际商务广场建筑面积逾8万平方米,商场设计与国际潮流同步,体现现代文化气息,其包括汇聚国际的购物中心、世界风情的休闲购物区以及具风味的餐饮和

国际风情酒吧街,致力于成为一个全新的体验式购物场所。

3, 跨国名企在华办公总部

第6-72层为可容纳3万多人同时办公的无柱空间,届时,京基100将通过不断引入国际500强企业及跨国金融机构在华总部,构建的企业总部所在地;

4, 世界豪华酒店

第75层-100层将携手世界酒店管理公司--喜达屋集团,共同打造超五星级豪华酒店——瑞吉酒店,该酒店也将成为世界酒店。

5, 软硬件设施

全球顶配

京基100力求在设计、施工、技术和细节上做到,并为超高层设立了新的标准。

京基100共设有64部高速三菱原装高速电梯,分高、低、中区同时运行,并配备了深圳的双轿厢转换电梯,形成为周详而灵活的垂直交通系统。

京基100大厦项目配套

购物:项目“自拥国际时尚精品购物中心KKMALL。KKMALL是深圳新京基100的重要组成部分,商业面积8.35万平方米。建成后将成为集深圳IMAX影院、精品购物、各

类国际特色餐饮、休闲于一体的“国际时尚精品购物中心”。未来将以“时尚的潮流的前沿”的营商主旨,为环球客户与商界精英提供一个的时尚体验消费场所。另外周

边万象城、信兴广场、中信城市广场等多个城市成熟商圈环绕。

银行:中国银行深圳市中心支行、中国农业银行深圳分行、中国建设银行、中国工商银行、深圳发展银行;

休闲:荔枝公园、深圳书城、深圳大剧院;

行政:深圳市局大院,深圳市委

轨道交通描述:1号线和2号线大剧院站

公共交通：N3路、N4路、E8路、29路、85路、103路B线、103路、104路、113路、K113路、K204路、204路、214路、215路、302路、东部假日专线

自驾车路线：北至红宝路，南至深南大道大剧院东，西至红岭南路