

京基100大厦物业管理处/招商处/办公室出租

产品名称	京基100大厦物业管理处/招商处/办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	180.00/平方米
规格参数	租赁面积:186-248-500-1500m ² 租赁价格:170-260元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

京基100大厦--441.8米的深圳新地标，屹立于深圳金融核心地段，地处深圳具国际先锋城市景观大道特质的深南大道与红岭路的交界处，俯瞰深圳的华尔街

京基100由京基集团倾力打造、国际建筑设计公司英国TFP和ARUP但纲设计、楼高441.8米、共100层、它是全球的摩天地标、集超甲级写字楼、国际时尚精品购物中心KKMALL、云端奢华的深圳瑞吉酒店、公寓、住宅于一体的城市综合体。

京基100大厦、超甲级写字楼，高441.8米，大厦地上一百层，地下4层，云享办公室环境，超大全景落地窗，视野开阔，风景一览无余。标准层高4.2米，商务楼层标准层高5米。总建筑面积22万平米。其中17.5万平米是写字楼办公面积，京基100大厦是集会议，办公，酒店于一体的城市地标性建筑。

商业配套：75层到100层是深圳铂金超五星级瑞吉酒店，有地下通道无缝对接大剧院地铁站，交通便利，员工上下班方便，楼下有国际时尚精品购物中心KK MALL，商务公寓，住宅于一体的大型城市商业综合体。

内部设施：采用了5A智能化系统，网络架空地板，双回路供电系统，24小时不间断供电，大厦优选了64部日本三菱高速电梯，即使在繁忙的时候候梯也不超过30秒，地下停车位2100个，繁忙时可以大剧院1000多个地下停车位进行联动，充分保障京基100停车需求。

京基100大厦2012年入选“安玻利斯摩天大楼奖”，2013年获得美国绿色委员会颁发的LEED金级认证，2017年登上了中国共产党第十九次全国代表大会纪念邮票小型张“筑梦”

大厦名称：京基100

高度：441.8米

层数/幢数：100/1

占地面积：42000平方米

总建筑面积：600000平方米

办公面积：175000平方

停车位：2100个、月卡1200元/月

电梯：64部原装进口三菱客梯，高达9米/秒的运营速度

空调：冰蓄冷VAV美国开利空调

设计单位：设计师、TFP和ARUP联合设计

网络：光纤入户

开发商：京基集团

物业管理：深圳市京基物业管理有限公司、仲量联行物管顾问

项目位置：深圳市罗湖区深南东路5016号

物业级别：超5A级

办公空间：8.4米柱距

层高：4.2米

净高：3米

租售状态：出租（只租不售）

出租状况：精装修，豪华装修，空房，全办公家私，任意选择。

出租面积：97平米、129平米，198平米，256平米，360平米，580平米，720平米，978平米，1260平米，2400平米、2900平米整层：可以任意组合

管理费：32元/平米（含空调）（空调运营时间：周一至周五：08：00-19：00点、周六：09：00-1：00）

加时收费标准：（加时：开启半层或不足半层的、按300元/小时计收、开启1层或不足一层的、按600元/小时计收）节假日除外、租户如需提供超时空调服务、请提前4小时向大厦物业服务中心申请

单层面积：2400-2900平米

租金均价：低区：198元/m²、中区：270元/m²、高区：290—320元/m²实际成交价格按客户的实际需求而定、对大公司会足够优惠

高效优质的商务办公需求

A座：使用率：68%

B座：使用率：85%、市场报价：190-210、管理费15元、空调24小时计电费

深圳少有7个证券交易层：4.2米超高标准层高、5米证券交易层层高、匹配国际企业视野高度

高效的双桥箱转换电：64部三菱原装高速电梯、30秒直达楼层、免去上下班高峰期等梯烦恼、确保国际商务垂直运营效率

冰蓄冷VAV空调系统：比常规空调系统节约30%以上能耗、空气流通不沉闷、给你的办公体验

砥砺前行 yongbu 止步 京基100所获荣誉

评选为罗湖区政府现代服务业总部园区

登上中国共产党第十九次全国代表大会纪念邮票 小型张“筑梦”

荣获第十三届中国土木工程詹天佑奖

入选“安玻利斯摩天大楼奖”——全球佳摩天大楼 NO.4

荣获中国地产年会“佳写字楼”称号

荣获美国绿色建筑委员会(简称 USGBC)颁发的LEED金级认证

京基100大厦入驻企业

京基地产、民生证券、普华永道、国华人寿、PWC、渣打银行、恒大地产、中国银行、农业银行、开泰银行、平安银行等

京基100大厦交通信息

京基100大厦：位于大剧院地铁站、B出口、约30米、却是京基100大厦、A座、正大门口

地铁大剧院站：地铁1号线：罗宝线（罗湖站到机场东）、与、地铁2号线：蛇口线（赤湾站到新秀站）交汇处

公交大剧院站：7路、23、62路、63路、352路、377路、m360路、n10路

公交深圳书城站：29路、85路、103b短线、103短线、03路、104路、113路、204路、214路、215路、302路、e8路、k113路、k204路、m481路、n3路、n4路

公交地王大厦：3路、10路、12路、29路、85路、101路、203、214路、215路、223路、302、311路、观光1线、观光购物线、观光线

【京基100大厦核心价值点】

坐落罗湖中心蔡屋围区，承载行业腾飞

罗湖的蔡屋围区更是深圳成熟的商务区，这里云集了全市约74%的银行机构，60%的机构，40%的机构和50%的其他机构，是企业，企业的聚集之地。而京基100便坐落于这片商务区之中

超甲品质，赢得世界名企认同

京基100不仅商务休闲两不误，更坐拥空港、海港、高速公路与轨道交通所构建的四维交通体系，是稀缺的地铁上盖型写字楼，风雨无阻，高速抵达全城重要节点，大大提升企业商务办公效率。

项目楼层高度适宜，超大的落地窗设计，为企业带来合理灵动的办公空间与充足的采光，好的视野。并配备了7个深圳少有的层高5米楼层，满足企业所需。

的中央空调系统，配备新风净化功能，让室内空气清新流通，打造全方位绿色健康的办公空间，荣获美国绿色建筑委员会（简称USGBC）颁发的LEED金级认证